



**8 Pièces**

**170 m²**

**Réf. 85278641**

**5 250 €**

**St-Raphaël**

**Maison à louer (83700)**



**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Saint-Raphaël : superbe villa moderne à deux pas de la plage. Idéalement située à 200 mètres de la plage et de l'Île d'Or au Dramont, cette villa moderne neuve, exposée plein sud et au calme absolu, se compose sur 170 m<sup>2</sup> d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte et coin repas. Cette villa dispose de 4 chambres, d'une salle de bain et de deux salles de douche. Au sous-sol, une salle de jeux avec des accessoires de sport. La propriété dispose d'un terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec une piscine sécurisée au sel, un pool house et 5 places de parking. Les commerces de proximité sont à 5 minutes à pied, ...

Saint-Raphaël: superb modern villa just a stone's throw from the beach. Ideally located just 200 metres from the beach and the Île d'Or at Le Dramont, this modern, south-facing new villa offers 170 m<sup>2</sup> of living space with an open-plan kitchen and dining area. The villa has 4 bedrooms, a bathroom and two shower rooms. There is a games room with sports equipment in the basement. The property has 1000 m<sup>2</sup> of grounds with a secure saltwater swimming pool, pool house and 5 parking spaces. Local shops are just a 5-minute walk away, as are the small fishing port and the coastal path for beautiful walks ...

## **BARNES THÉOULE-SUR-MER**

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

