

**6 Pièces**

**320 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84922804**

**22 500 €**

**Cannes**

Maison à louer (06400)



LIMANDA

immobilier

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans le prestigieux quartier de la Californie à Cannes, cette superbe villa moderne offre une vue imprenable sur la mer et les îles de Lérins, tout en bénéficiant d'un calme absolu et d'une exposition plein sud. La villa s'étend sur environ 320 m<sup>2</sup> et se compose de :  
Rez-de-chaussée : - Une entrée élégante desservie par un ascenseur. - Une double réception lumineuse avec accès direct à une terrasse offrant des vues spectaculaires. - Une cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée. Niveau inférieur : - 4 chambres en suite, chacune équipée d'un dressing pour un confort optimal. ...

Located in the prestigious californie neighborhood of cannes, this stunning modern villa offers breathtaking views of the mediterranean sea and the lérins islands, with absolute tranquility and a full south exposure. The villa spans approximately 320 m<sup>2</sup> and includes: ground floor:- an elegant entrance served by an elevator.- a bright double reception area with direct access to a terrace showcasing spectacular views.- a modern, fully equipped open-plan kitchen. Lower level:- 4 en-suite bedrooms, each featuring a dressing room for optimal comfort. Garden level:- a fully equipped summer kitchen, ...

## LIMANDAT REAL ESTATE

145 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

