



**5 Pièces**

**240 m<sup>2</sup>**

**Réf. MGR6552**

**13 500 €**

**Valbonne**

Maison à louer (06560)

 **BEAUCHAMP  
ESTATES**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située à Valbonne, à quelques minutes à pied du village, cette propriété bénéficie d'un environnement résidentiel calme et recherché, alliant proximité des commodités et cadre de vie paisible. Édifiée sur un terrain paysager de 1 500 m<sup>2</sup>, la villa développe une surface habitable d'environ 230 m<sup>2</sup> et se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : Un vaste séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur Une cuisine entièrement équipée ouverte sur une vaste terrasse couverte de 100 m<sup>2</sup>, aménagée en salon et salle à manger d'été Un espace bien-être avec sauna Un espace fitness Chambre n°1 : chambre de maître ...

Located in Valbonne, just a few minutes' walk from the village, this property enjoys a quiet and sought-after residential setting, combining close proximity to local amenities with a peaceful lifestyle. Set on a landscaped 1,500 m<sup>2</sup> plot, the villa offers approximately 230 m<sup>2</sup> of living space and is composed as follows: Ground floor: A spacious and bright living room opening onto the outdoors A fully equipped kitchen opening onto a large 100 m<sup>2</sup> covered terrace, arranged as an outdoor lounge and dining area A wellness area with sauna A fitness area Bedroom 1: primary bedroom with en-suite bathroom, ...

## BEAUCHAMP ESTATES

19, rue des Etats-Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

