



7 Pièces

301 m<sup>2</sup>

Réf. 85064736

5 350 €

Mandelieu-la-Napoule  
Maison à louer (06210)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Mandelieu-la-Napoule : spacieuse villa de 300 m<sup>2</sup> à la vue mer panoramique. Idéalement située sur les hauteurs de Capitou, à 10 minutes des plages et du port de la Napoule, très agréable villa en position dominante bénéficiant d'un ensoleillement tout au long de la journée. Parfaitement au calme et sans vis-à-vis, entièrement rénovée, elle dispose d'un séjour avec cuisine américaine de plus de 140 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse avec cuisine d'été ainsi qu'un espace piscine. La villa dispose de 4 chambres, de 3 salles de bains, d'une cave à vin, d'une salle de projection et d'un garage pouvant ...

Mandelieu-la-Napoule: spacious 300 m<sup>2</sup> villa with panoramic sea view. Ideally located on the heights of Capitou, 10 minutes from the beaches and port of La Napoule, this very pleasant villa in a dominant position enjoys sunshine all day long. Perfectly peaceful and unoverlooked, this fully renovated villa features a living room with open-plan kitchen of over 140 m<sup>2</sup> opening onto a terrace with summer kitchen, as well as a pool area. The villa has 4 bedrooms, 3 bathrooms, a wine cellar, a screening room and a 2-car garage. Just 10 km from Cannes and 25 minutes from Nice airport, this property offers ...

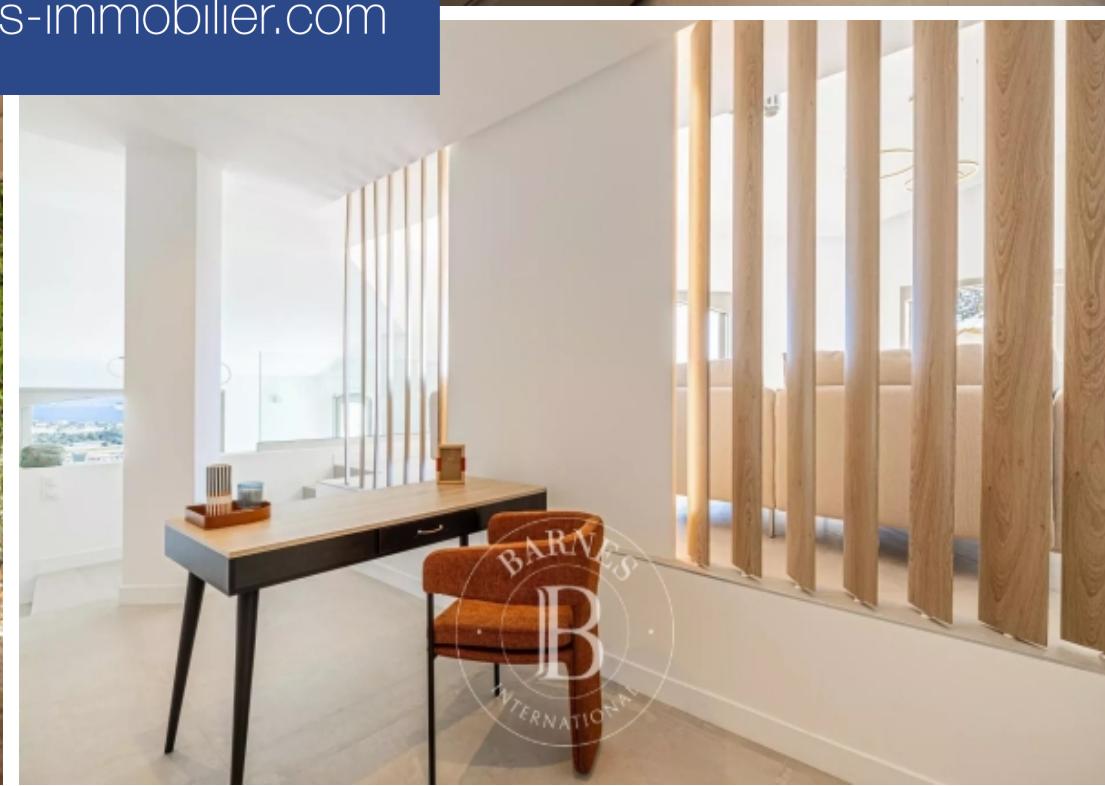
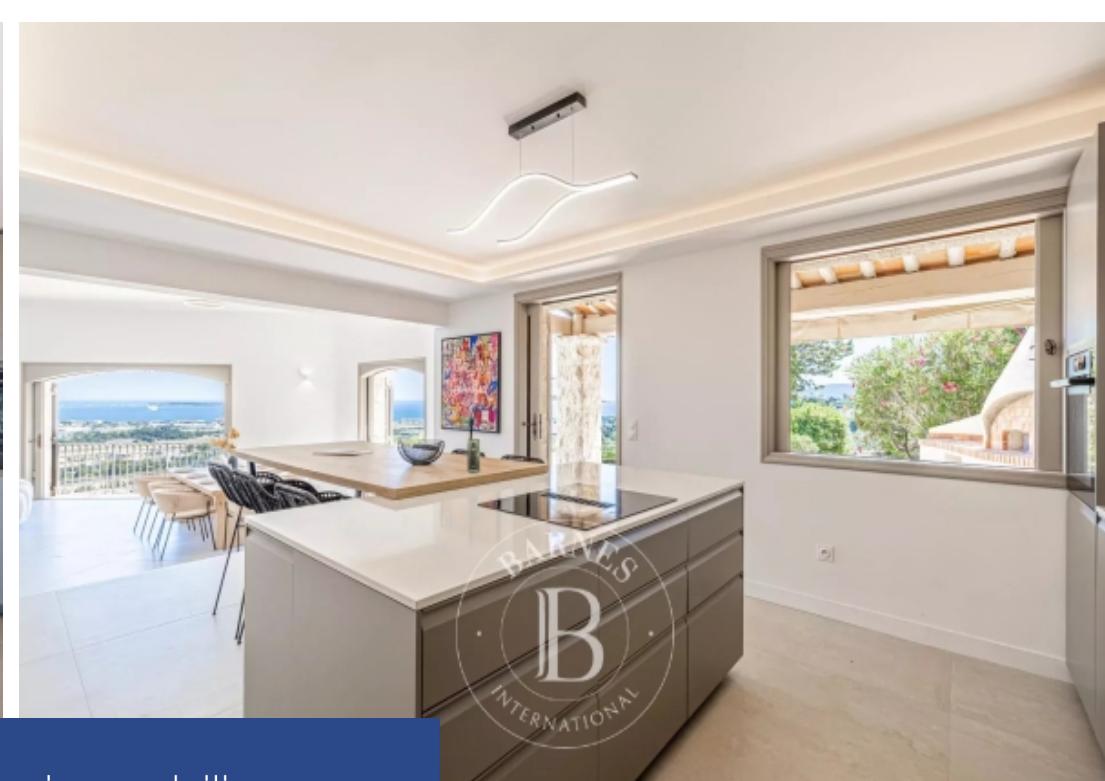
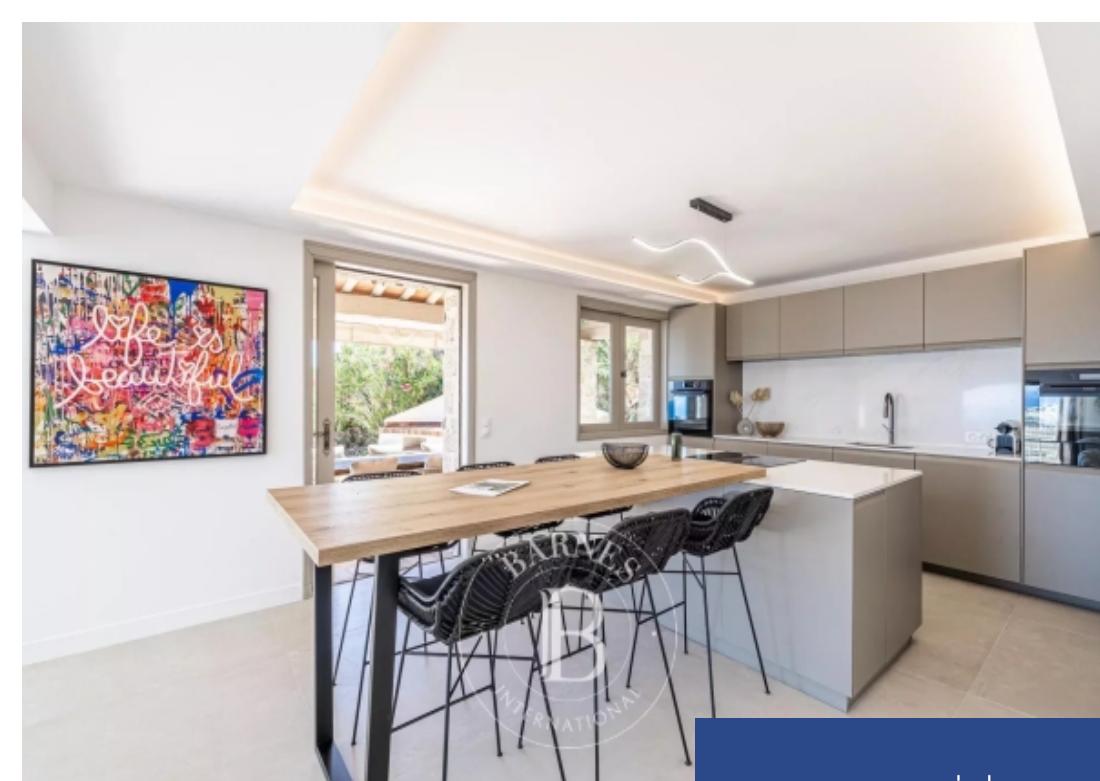


## BARNES THÉOULE-SUR-MER

16 avenue de Lérins - 06590 THÉOULE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)