



5 Pièces

200 m<sup>2</sup>

Réf. 86514785

9 750 €

Pyla-sur-Mer

Maison à louer (33115)

**résidences  
immobilier**





# résidences immobilier

L'agence BARNES Bassin d'Arcachon vous présente, au Pyla-sur-Mer, une villa en première ligne bénéficiant d'un accès privatif direct à la plage. Fraîchement rénovée, cette propriété profite d'un emplacement recherché, à quelques pas des restaurants et des commerces, avec une vue panoramique sur le Bassin. La villa propose environ 200 m² habitables, organisés sur plusieurs niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un espace de vie lumineux avec vue sur le Bassin, comprenant un salon avec cheminée, un coin repas pouvant accueillir jusqu'à dix personnes et une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse face à la mer. Des toilettes indépendantes avec lavabo complètent ce niveau. À l'étage, deux suites avec vue sur le Bassin disposent chacune d'un lit king-size, de rangements et d'un balcon. Les salles de bains privatives sont équipées de douches à l'italienne, de baignoires, de doubles vasques et de toilettes, avec une vue sur le Bassin depuis la baignoire pour l'une d'elles. Au niveau inférieur, deux chambres supplémentaires avec lits king-size bénéficient d'un accès extérieur et de salles de douche privatives avec douches à l'italienne ...

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

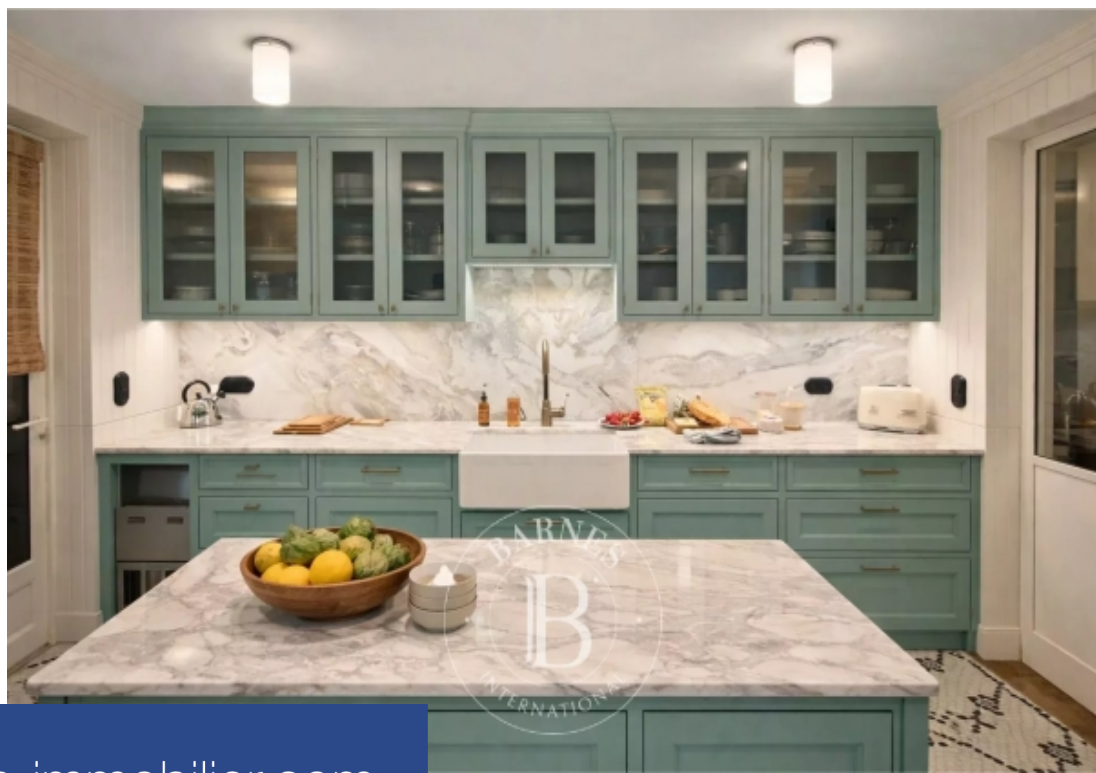
[Voir tous les biens de cette agence](#)







Visuel optimisé par IIA



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



Visuel optimisé par IIA