



EMILE GARCIN
PROPRIÉTÉS

3 Pièces

105 m²

Réf. MGN-L23403-CS

4 000 €

Cannes

Appartement à louer (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans le très recherché quartier de la Basse Californie à Cannes, cet appartement d'exception avec toit-terrasse privatif offre un cadre de vie rare, alliant élégance contemporaine, volumes généreux et vue mer spectaculaire. Entièrement rénové, il propose une atmosphère unique, avec un véritable esprit villa, sans les contraintes. L'appartement se compose de deux chambres, chacune disposant de sa propre salle de bain, d'un grand séjour lumineux aux volumes confortables, ouvert sur une large terrasse de plain-pied avec une vue mer à couper le souffle. Le point fort de ce bien reste son toit-terrasse privatif de plus de 100 m², exclusivement réservé à l'appartement, offrant un panorama exceptionnel sur la Méditerranée et un espace extérieur rare en centre-ville. Sans vis-à-vis, sans voisin au-dessus, dans un environnement calme et résidentiel, ce bien garantit intimité et sérénité. Deux places de parking privées et sécurisées complètent ce bien. Idéalement situé à moins de 10 minutes des plages de la Croisette, cet appartement est parfaitement adapté pour les congrès internationaux (MIPIM, Lions, Festival de Cannes) ainsi que pour les séjours de vacances haut de gamme en haute ...

EMILE GARCIN COTE D'AZUR

50 avenue Jean-Charles Mallet - 06250 MOUGINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

