

**3 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86779146**

**1 750 €**

**Pyla-sur-Mer**

**Appartement à louer (33115)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence BARNES Bassin d'Arcachon vous présente ce bel appartement en première ligne au Pyla-sur-Mer, une adresse privilégiée face au Bassin, à proximité immédiate du Moulleau. Situé au deuxième et dernier étage, ce duplex de 90 m<sup>2</sup> offre une vue panoramique sur l'eau et un cadre idéal pour un séjour sur le Bassin. Au premier niveau, la pièce de vie réunit un salon, un espace repas et une cuisine aménagée et équipée. L'ensemble s'ouvre sur la terrasse, pensée comme un véritable prolongement du séjour, avec coin repas et espace détente. La vue panoramique accompagne chaque instant, du petit-déjeuner au coucher du soleil. À ce même niveau, deux chambres accueillent confortablement quatre personnes. L'une dispose de sa propre salle d'eau avec toilettes, l'autre d'une salle de bains. Les chambres sont équipées de la climatisation. En mezzanine, un espace supplémentaire complète l'ensemble. Il accueille un canapé-lit, idéal en couchage d'appoint pour enfants ou adolescents, et dispose de sa petite salle d'eau. Climatisé lui aussi, cet espace peut également être aménagé en bureau ou en coin TV selon les besoins du séjour. La terrasse, véritable point fort de l'appartement, offre une vue ...

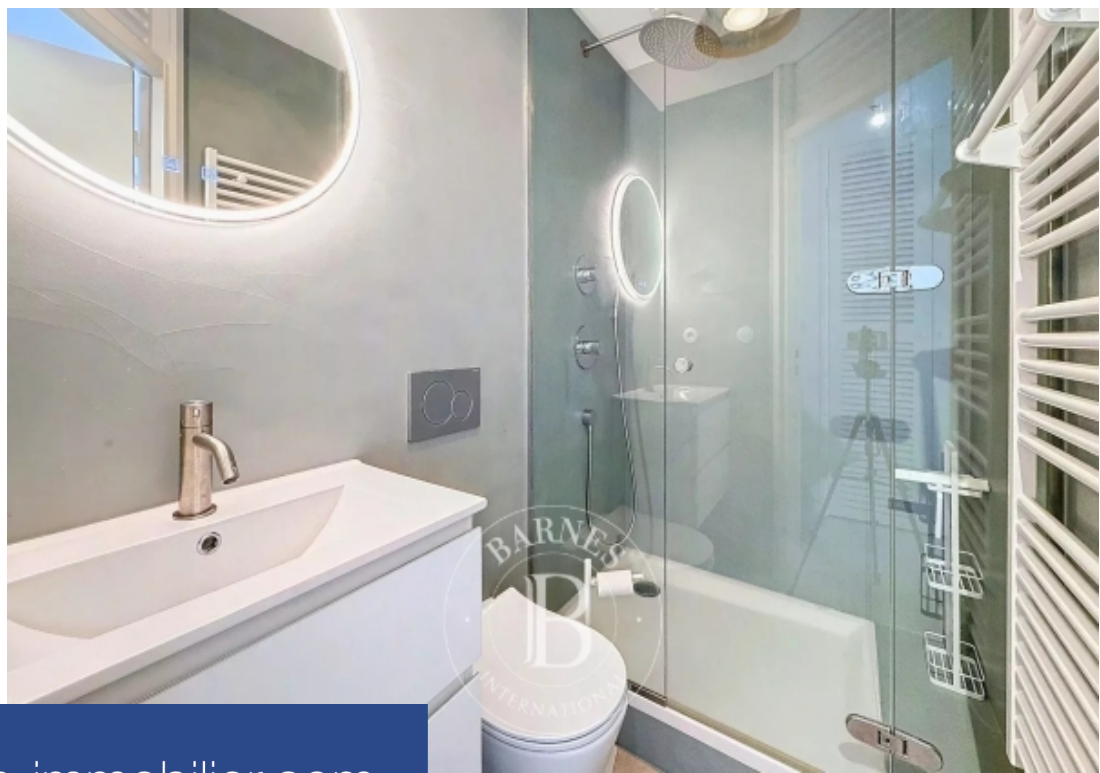
## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCEAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

