

CENTRALYM
IMMOBILIER DE PRESTIGE

4 Pièces

134 m²

Réf. 2481-5

798 000 €

Vourles

Maison à vendre (69390)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

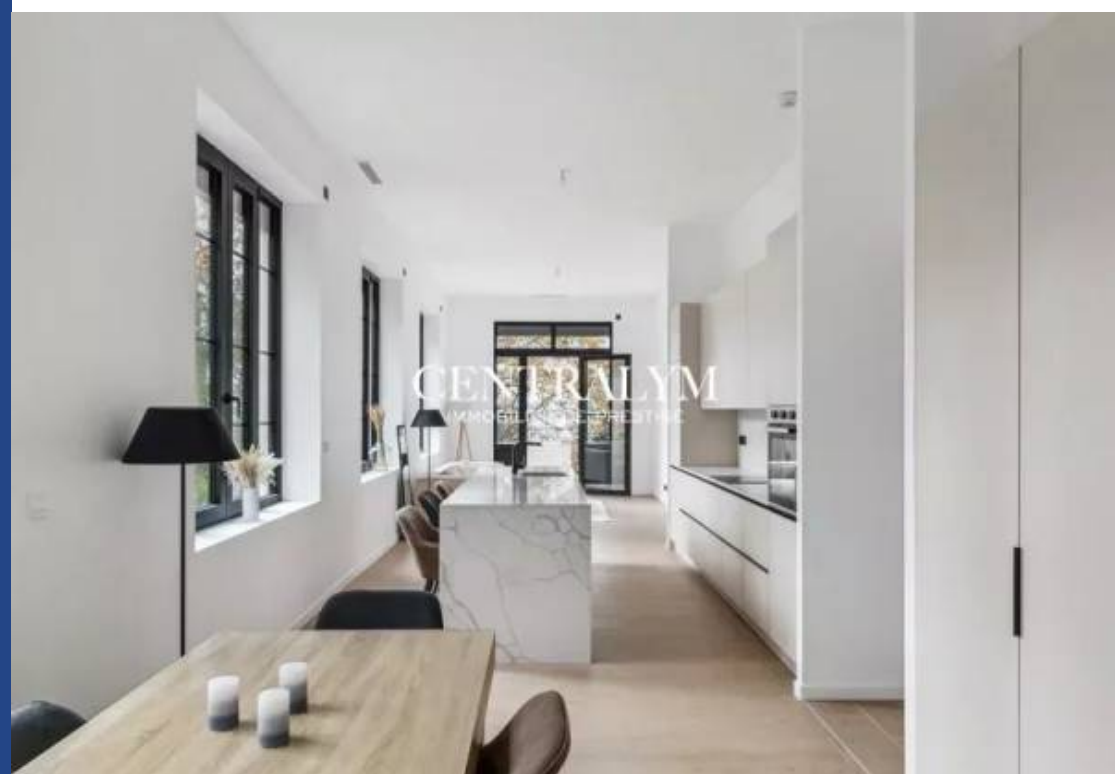
Au cœur d'une somptueuse propriété entièrement réhabilitée à 20 minutes de Lyon. Découvrez un appartement niché au sein d'une ancienne orangerie au charme singulier, présentant le cachet d'une maison indépendante. Ce superbe bien, prêt à emménager, est d'une superficie de 134,24 m², entourée d'un jardin de 200 m² agrémenté de terrasses. Il inclut en complément un garage double privatif et une cave. (Les finitions des espaces extérieurs sont en cours.) De plain-pied, ce bien propose une distribution harmonieuse des espaces et des matériaux. La vaste pièce à vivre de 53 m², exposée sud et traversante est-ouest, s'ouvre sur le jardin par de grandes baies vitrées type verrière. Une salle à manger, une cuisine équipée avec îlot central, et un salon intimiste complètent cet espace, ouvrant sur une terrasse en pierre avec une vue dégagée sur la nature et sans aucun vis à vis. Côté est, une suite parentale avec placards aménagés, une salle de douche, des toilettes, et une buanderie. Côté ouest, deux grandes chambres de 20 m² avec placards aménagés donnent sur une deuxième terrasse, une salle de bain, et des toilettes indépendantes. Alliance de l'élégance de l'ancien et du contemporain, offrant ...

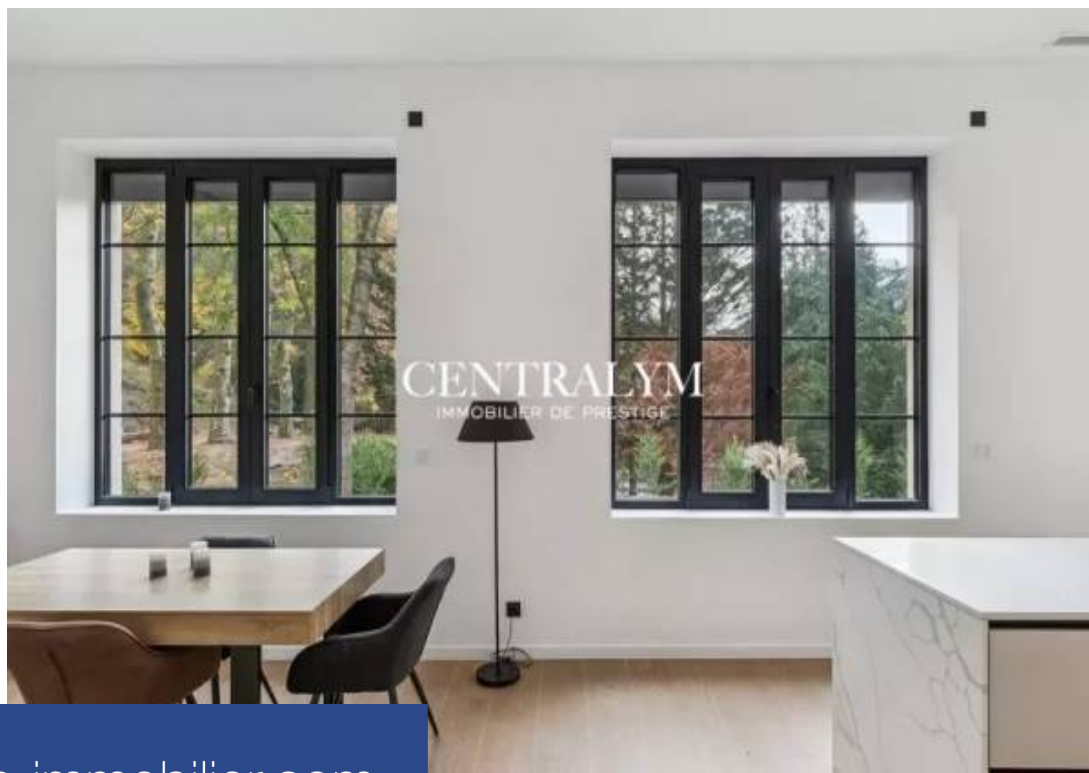
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

