



6 Pièces

182 m²

Réf. KP1-12073

899 000 €

Villeneuve-lès-Avignon

Maison à vendre (30400)

**résidences
immobilier**

FAMILY REAL ESTATE

résidences immobilier

À seulement 2 km de la Porte de l'Oulle, cette maison familiale des années 30 conjugue charme, lumière et un potentiel exceptionnel. Au cœur d'un parc arboré, la propriété offre déjà 180 m² d'espaces généreux... mais surtout, elle ouvre la voie à un véritable projet d'architecture, grâce à une capacité d'agrandissement rare dans le secteur. Dès l'entrée, les volumes, la lumière et les perspectives vers le jardin donnent le ton. Deux salons, une grande cuisine familiale, une salle à manger, une suite en rez-de-chaussée et trois chambres et une salle de bains à l'étage composent une maison ...

Located just minutes from Avignon and the Porte de l'Oulle, this 1930s residence offers 180 sqm of living space within a fully enclosed, landscaped garden. Beyond its existing volumes, the property stands out for its significant potential for enlargement, making it an ideal foundation for an ambitious architectural project. The ground floor features generous reception areas with 3.30 m ceiling height: two living rooms (25.33 sqm and 20.40 sqm), a dining room (15.47 sqm), and a large 16.5 sqm kitchen with adjoining pantry. A ground-floor bedroom with private sanitary facilities completes the ...

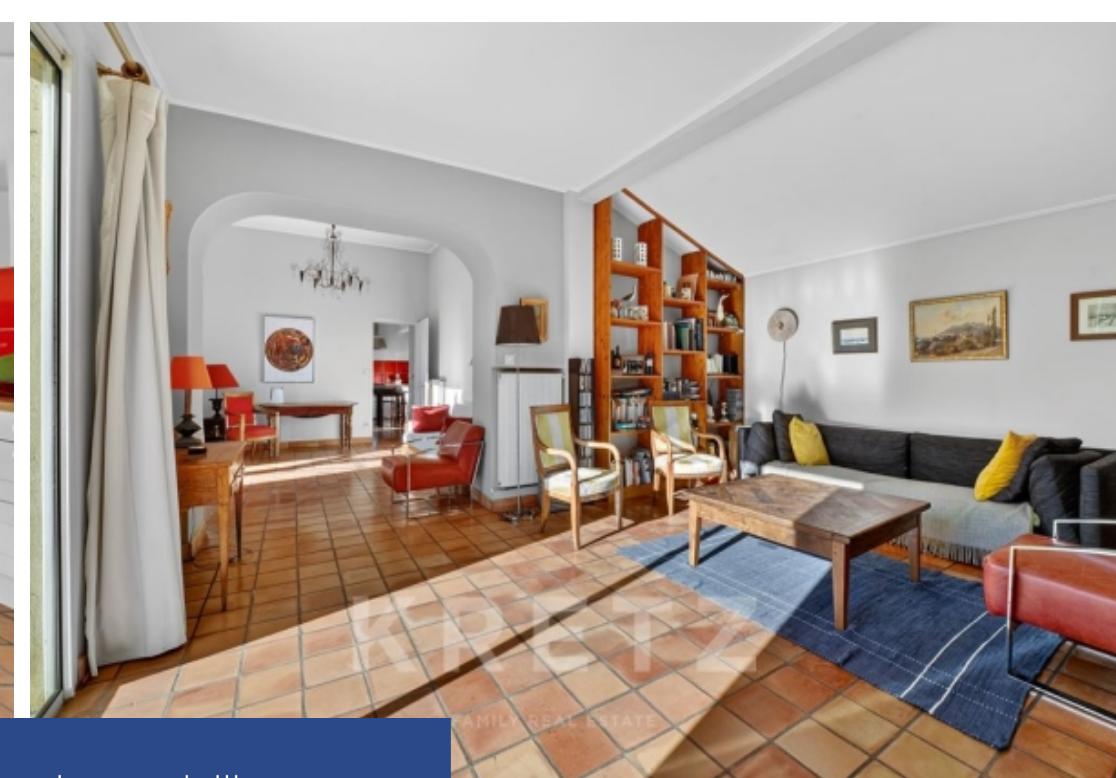
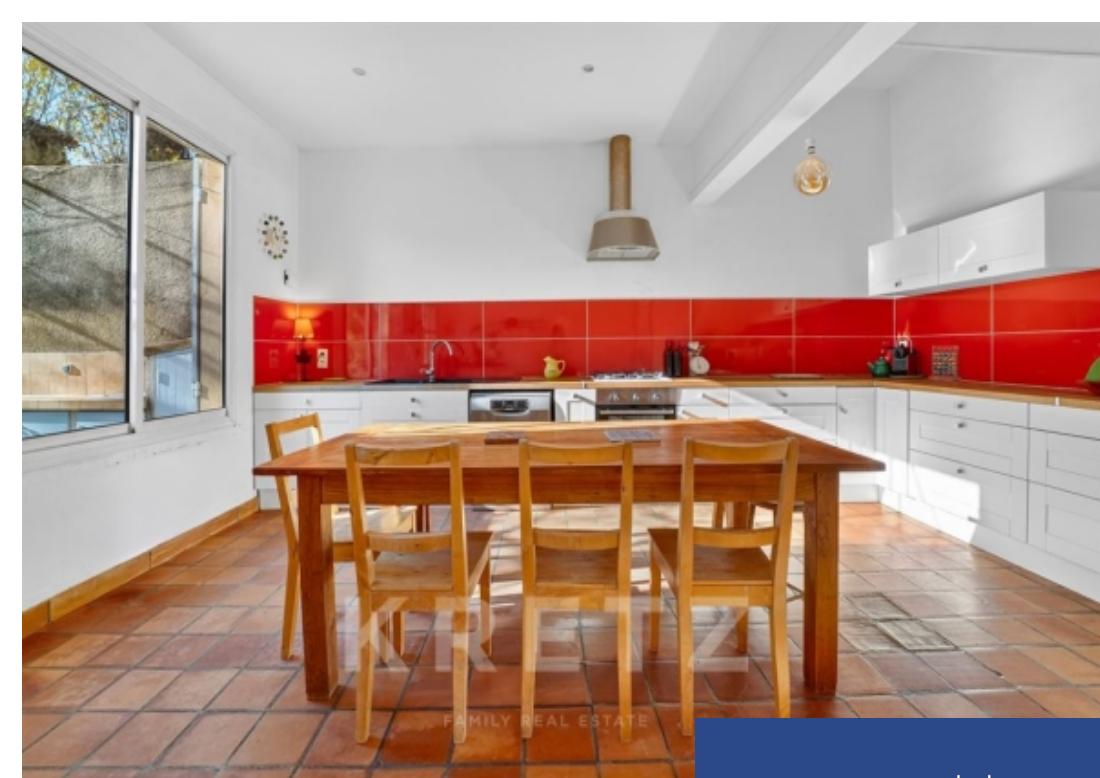


KRETZ REAL ESTATE

19 BIS AVENUE ROBERT SCHUMAN - 92100 BOULOGNE BILLANCOURT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com

