

A photograph of an outdoor patio area. In the foreground, a swimming pool is visible with four large white spherical floats along the edge. The patio is made of wooden decking and features a metal-framed sofa with white cushions and a red pillow, a wicker-style chair with a red pillow, and a wooden coffee table with a potted plant and a glass. A pink and white patterned rug is on the deck. The background shows a light-colored wall and some greenery.

Tavdy  
IMMOBILIER

**6 Pièces**

**165 m<sup>2</sup>**

**Réf. 14795787**

**629 000 €**

**Villeneuve-lès-Avignon**

Maison à vendre (30400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Implantée dans un quartier résidentiel prisé, sur les hauteurs de Villeneuve, à proximité immédiate des écoles et des commodités, cette charmante maison des années 70, entièrement rénovée en 2014 dans un style provençal élégant, vous offre un cadre de vie agréable. D'une superficie d'environ 165 m<sup>2</sup>, cette maison traditionnelle vous accueille au rez-de-chaussée avec une entrée spacieuse, un vaste espace de réception avec cuisine américaine, une chambre parentale confortable et une buanderie pratique. À l'étage, une seconde suite parentale lumineuse s'ouvrant sur un balcon vous attend, ainsi que trois autres chambres généreuses et une salle d'eau spacieuse. Profitez également d'un jardin clos de près de 600 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse généreuse et d'un espace piscine aménagé, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le prix de présentation comprend des honoraires charge vendeurs. Nathalie BOISSEAU (EI) RSAC Nîmes 833 700 099 Tél/WhatsApp : +33 (0)6 28 34 52 61 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) PATTE BLANCHE 1ère Marque Off-Market en Immobilier.

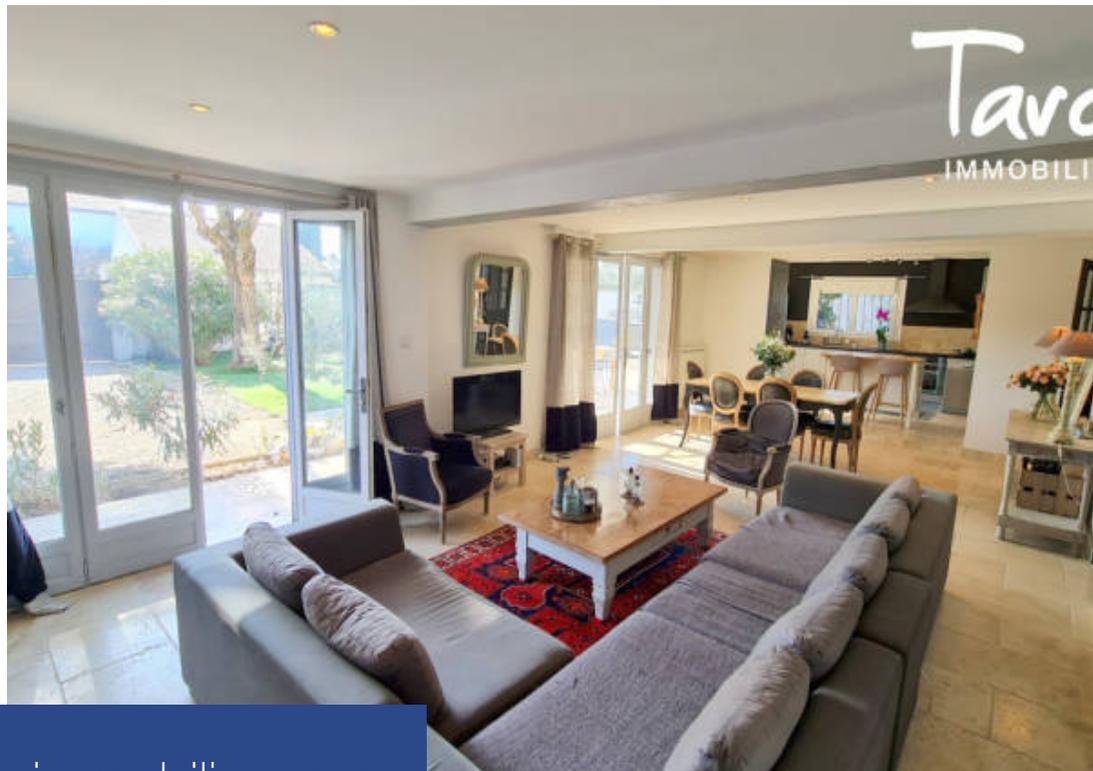
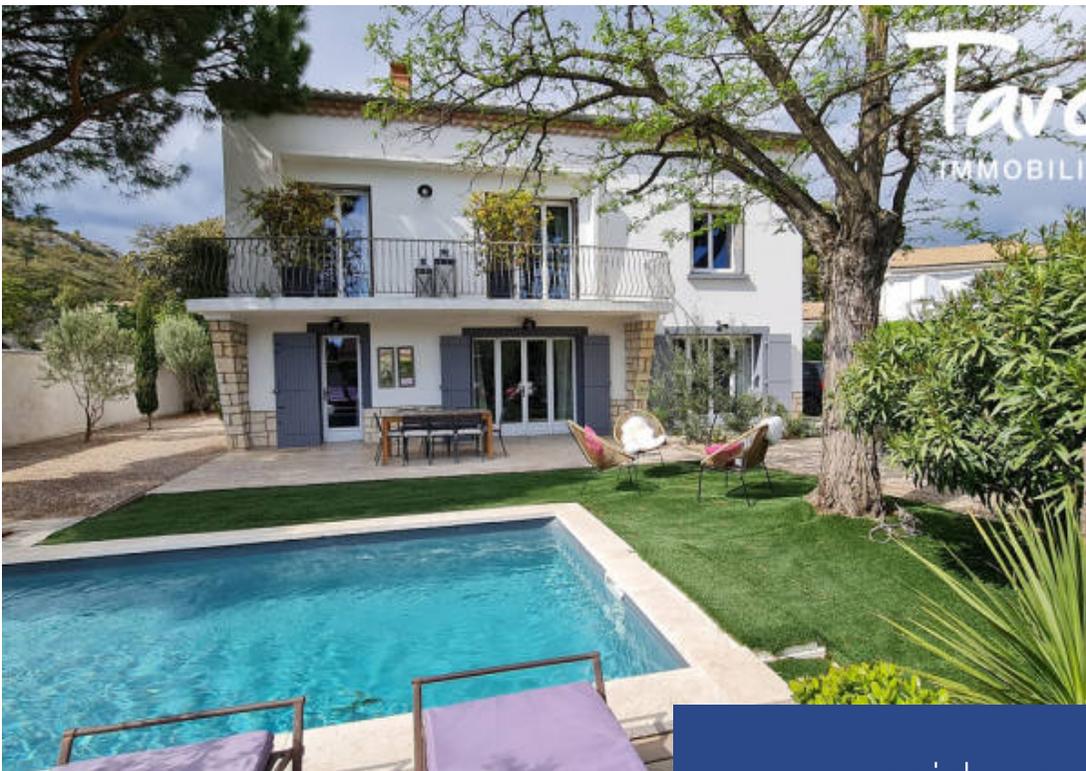
**CHARLES TARDY IMMOBILIER**

670 Chemin Carraire des Lecques - 83270 ST-CYR-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

