



VÖLKERS

ENGEL

ENGEL&VÖLKERS

VÖLKERS

ENGEL

ENGEL&VÖLKERS

6 Pièces

252 m²

Réf. W-02RY4V

2 315 000 €

Villefranche-sur-Mer

Maison à vendre (06230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Située sur un terrain de 644m² d'un domaine privé, au calme tout en étant à proximité des commerces, la villa se compose de deux niveaux distincts qui peuvent être connectés par un escalier ou un ascenseur. La surface totale est de 207m² Loi Carrez + un sous-sol aménagé de 45m² hors Loi Carrez. L'étage supérieur a une surface de 80m² Loi Carrez, une véranda de 12m² et de nombreuses terrasses. Il se compose d'un hall d'entrée avec WC invités, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger avec cuisine séparée, d'une salle d'eau et de deux chambres spacieuses. Une place de stationnement complète ...

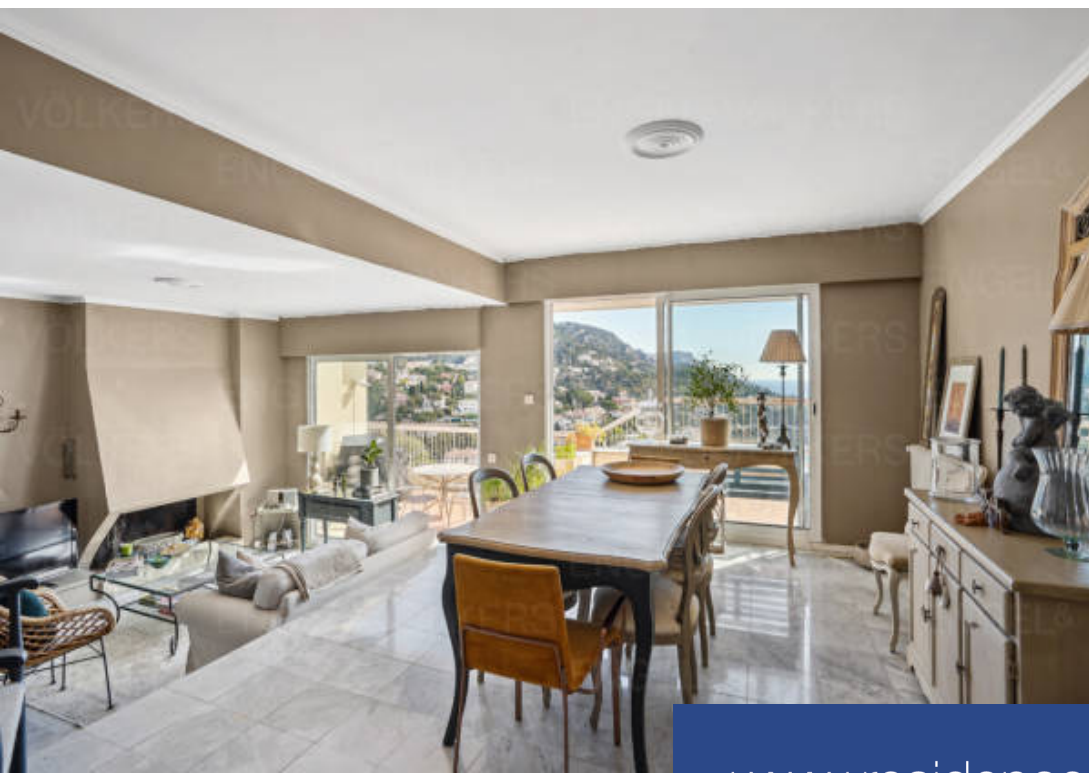
Located on a plot of 644m² in a secure domain, in a quiet neighborhood, near shops, the villa is composed of 2 different levels that can be connected with stairs or an elevator. The total area is 207 sqm Carrez Law + a finished basement of 45 sqm (not included in the Carrez Law). The higher floor as a surface of 80 sqm Carrez Law, a 12 sqm veranda and several terraces. It is composed of an entrance hall with guest toilets, a living room with chimney, a dining room with a separate kitchen, a shower room and two spacious bedrooms. A parking place completes this lot. The lower floor has a surface ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

