



# ENGEL & VÖLKERS

**8 Pièces**

**265 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02NRK3**

**2 200 000 €**

**Villefranche-sur-Mer**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cette villa dispose d'un grand jardin de 2.137 m<sup>2</sup> et se situe dans un quartier résidentiel très tranquille de Villefranche appelé Saint Michel, à 10 minutes de Nice et 20 minutes de Monaco. Le bien jouit de vues panoramiques sur la mer et sur les collines avoisinantes. La surface habitable d'environ 265 m<sup>2</sup> est distribuée sur 3 niveaux. Rez-de-jardin: Séjour avec cheminée, salle à manger ouvrant sur terrasse, chambre de maître avec placards intégrés, salle de bains et toilettes séparées, pièce aveugle aménagée en dressing et cuisine équipée ouvrant sur la salle à manger et donnant sur la ...

This villa is set on a plot of 2.137 m<sup>2</sup>, located in a calm residential district of Villefranche called Saint Michel, within 10 minutes from Nice and 20 minutes from Monaco. The property boasts panoramic views on the sea and surrounding hills. The living surface is approximately 265 m<sup>2</sup> and is distributed on 3 levels. Garden floor: living room with fireplace, dining room and equipped kitchen opening onto the terrace, master bedroom with built-in wardrobes, bathroom and separate WC, room used as a dressing. 1st floor: 2 bedrooms with built-in wardrobes, shower, separate WC, office, large bedroom ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



ENGEL & VÖLKERS



ENGEL & VÖLKERS