



**8 Pièces**

**159 m²**

**Réf. 1852**

**1 890 000 €**

**Villefranche-sur-Mer**

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Villefranche sur mer, à 2 min du col de Villefranche, villa provençale de 258 m<sup>2</sup> habitable à rénover. Actuellement la villa est divisée en 2 appartements indépendants de 159m<sup>2</sup> pour l'ensemble. Possibilité de l'agrandir grâce aux annexes : l'atelier, la cuisine d'été, et grenier. Très beau terrain plat et arboré de 1046 m<sup>2</sup>, facilement piscinable, Actuellement la villa est divisée en 2 appartements indépendants elle se compose au rez de jardin d'un 4 pièces A étage d' un 3 pièces. La villa est complètement au calme et très ensoleillée. Beau potentiel. Stationnement facile.

Villefranche-sur-Mer, 2 minutes from the Col de Villefranche, a 160 sqm Provençal villa on two levels, requiring renovation. Possibility of expansion thanks to the outbuildings: workshop, summer kitchen, and attic. Beautiful, flat, and wooded plot of 1046 sqm, easily suitable for a swimming pool. Currently, the villa is divided into two independent apartments: a 4-room apartment on the garden level and a 3-room apartment upstairs. The villa is completely peaceful and very sunny. Great potential. Easy parking.

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS VILLEFRANCHE**

13 AVENUE SADI CARNOT - 06230 VILLEFRANCHE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

