



5 Pièces

211 m<sup>2</sup>

Réf. N-40659

6 500 000 €

Villefranche-sur-Mer

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Villefranche sur Mer - Fantastique propriété comprenant une villa de 211 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain de 586 m<sup>2</sup> surplombant la rade de Villefranche et le Cap Ferrat. Un vignoble sur un terrain de 990 m<sup>2</sup> qui vous permettra de récolter plus de 500 bouteilles de vin rosé et rouge par an (médaille d'or du concours des grands vins de France) et un permis de construire accepté pour une villa d'invités de 96 m<sup>2</sup>. La villa principale vous séduira par ses volumes généreux, son calme, sa vue exceptionnelle sur la rade et le Cap Ferrat, sa proximité avec le village, sa cuisine d'été avec barbecue et four à ...

Villefranche sur Mer - Fantastic property of 211 sqm built on a plot of 586 sqm overlooking the bay of Villefranche and Cap Ferrat. A vineyard on a plot of 990 sqm that will allow you to collect more than 500 bottles of rosé and red wine per year (gold medal of the competition of great wines of France) and a building permit accepted for a guest villa of 96 sqm. The main villa will seduce you with its generous volumes, its calm, its exceptional view of the bay and the Cap Ferrat, its proximity to the village, its summer kitchen with barbecue and pizza oven and its garden with heated pool and ...

**CENTURY 21 LAFAGE TRANSACTIONS NICE**

2/4 BD MAETERLINCK - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

