



AGENCE

BRISTOL

6 Pièces

262 m²

Réf. 7367324

4 990 000 €

Villefranche-sur-Mer

Maison à vendre (06230)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Position exceptionnelle pour cette propriété à l'abri des regards sise sur un terrain de 1580 m² avec piscine bénéficiant d'une vue imprenable sur la Rade et le Cap Ferrat. Edifiée sur 2 niveaux, la villa à Villefranche-sur-mer comprend:- à l'étage: salon/salle à manger, cuisine indépendante équipée, deux chambres, une salle de bains et un WC.- au rez-de-chaussée: 2 chambres, une salle de bains, un WC, une salle de jeux et une pièce pouvant servir de bureau ou dressing.Possibilité d'agrandissement en fonction du PLUM en vigueur et obtention du permisGrand garage de 40 m². Studio ...

Exceptional location for that property very private built on a 1580 sqm plot with swimming-pool enjoying an amazing view onto the Bay and Cap Ferrat. On 2 levels, the villa is divided as follows:- on the upper floor: living/dining room, independent kitchen equipped, 2 bedrooms, 1 bathroom, and separate toilet.- on the ground floor: 2 bedrooms, 1 bathroom, separate toilet, playroom, and another room which can be used as an office or walk-in closet.Large garage of 40 sqm. Independent studio.Its location is one of the most sought-after on the Côte d'Azur. Villefranche-sur-mer offers a diversity ...

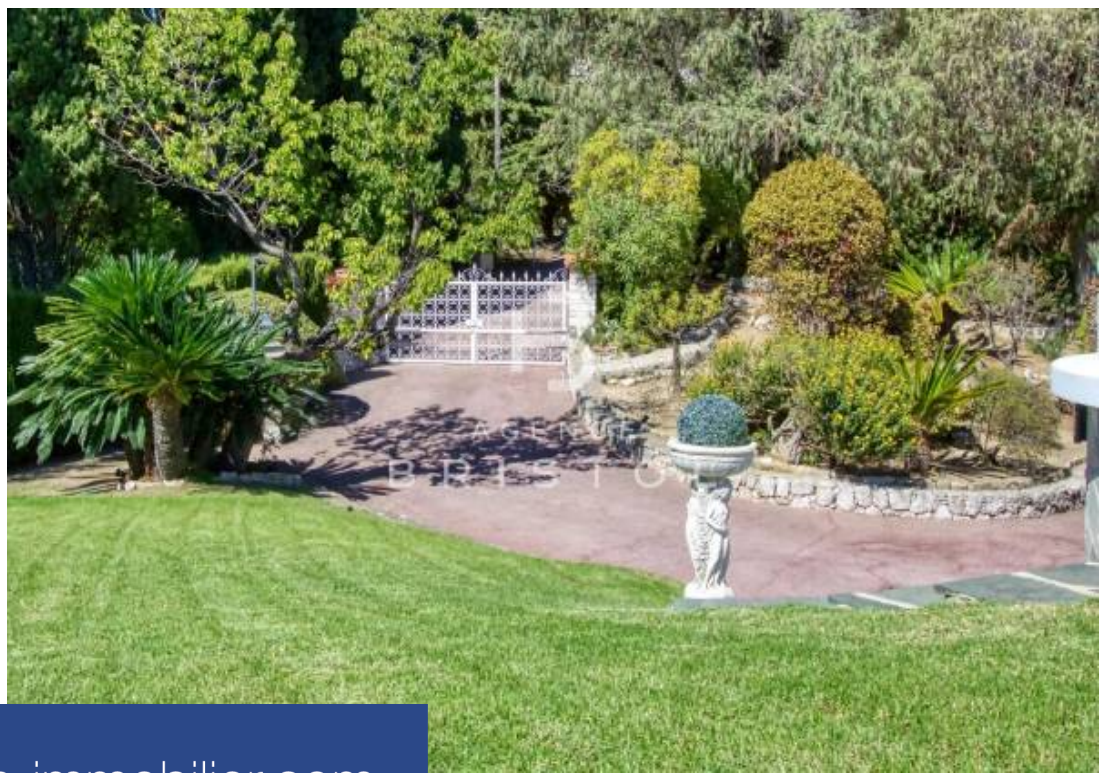
BRISTOL

1, rue Georges Clemenceau - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

