



5 Pièces

151 m<sup>2</sup>

Réf. 83553405

2 150 000 €

Villefranche-sur-Mer

Maison à vendre (06230)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Ravissante villa rénovée de plus de 150 m<sup>2</sup> habitable avec une vue mer. Sur deux niveaux, la villa propose: un vaste séjour avec cheminée ouvrant sur une terrasse, une cuisine entièrement équipée, 3 chambres, 3 salles de douche, une mezzanine, un studio indépendant. Terrain de 485 m<sup>2</sup> avec piscine et un garage fermé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1917€ ~ 2593€ - Richard BERANGER - Agent commercial - EI - RSAC 432600286

Charming renovated villa of over 150 sqm of living space with sea view. On two levels, the villa offers: a vast living room with fireplace opening onto a terrace, a fully equipped kitchen, 3 bedrooms, 3 shower rooms, a mezzanine, an independent studio. Land of 485 sqm with swimming pool and closed garage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1917€ ~ 2593€ - Richard BERANGER - Agent commercial - EI - RSAC 432600286

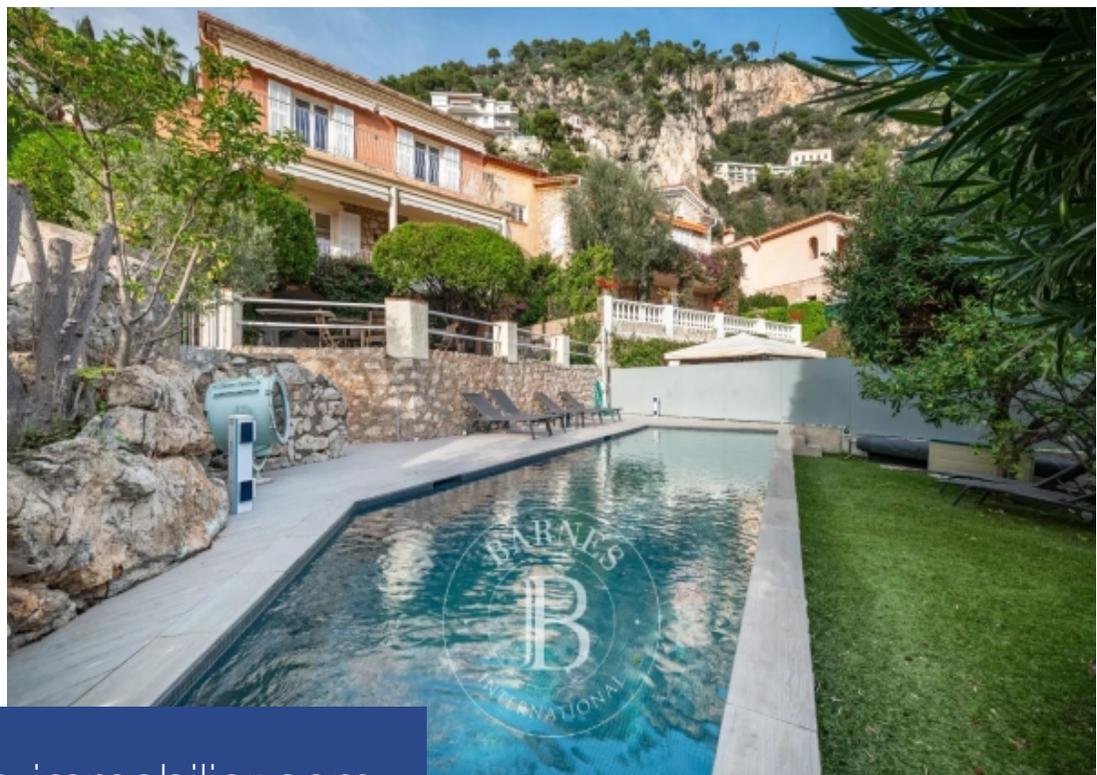
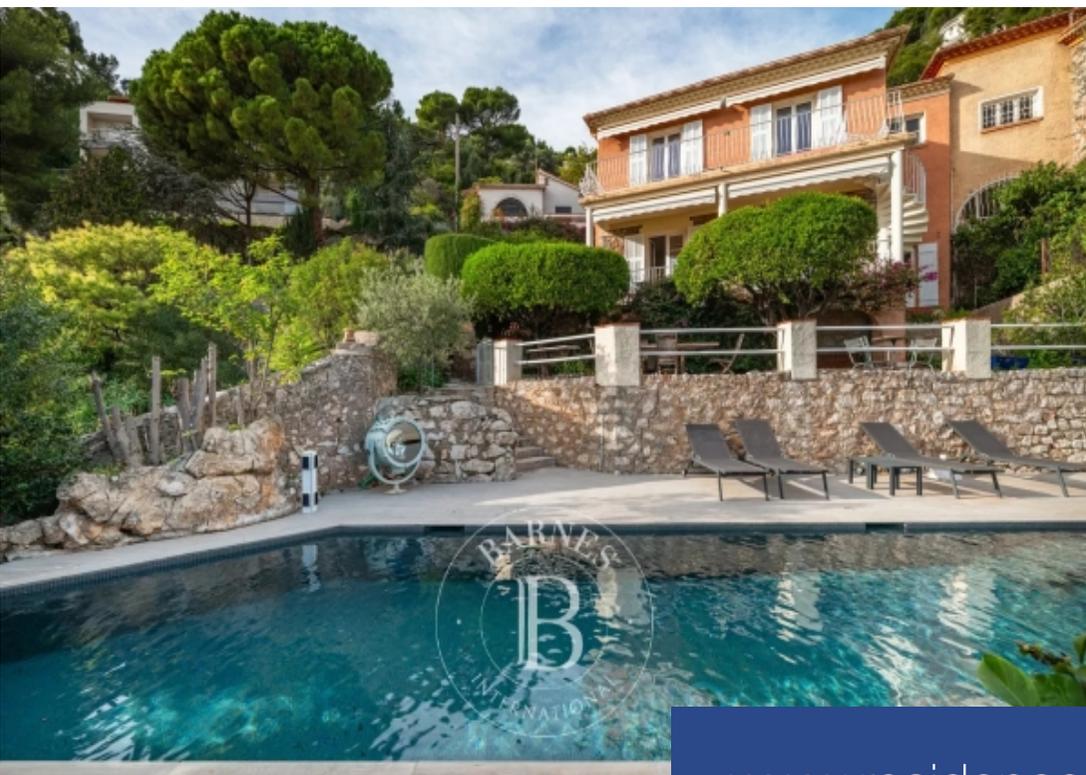
## **BARNES BEAULIEU**

47 bd Marinoni - 06310 BEAULIEU-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

