



6 Pièces

148 m²

Réf. 87100630

495 000 €

Viglain

Maison à vendre (45600)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur de la Sologne, rare domaine de 11 ha d'un seul tenant alliant ferme ancienne entièrement rénovée (148 m², DPE C), grange de 50 m² et dépendances multiples. Grand séjour avec cheminée, cuisine séparée, studio indépendant avec salle d'eau wc en rez-de-chaussée de chaussée, 3 chambres, une salle de bains wc à l'étage, terrasse jacuzzi : le confort d'une maison de qualité dans un écrin naturel préservé. Calme et charme proche d'un charmant petit village typiquement sognot avec tous commerces. Étang privé déclaré en préfecture, terres agricoles libres de bail. Un ensemble cohérent idéal pour un projet équestre, cynégétique ou d'agritourisme. À 1h30 de Paris, pour les amoureux d'espaces et de nature. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'AGENCE DES ENFANTS ROUGES

44 RUE DE BRETAGNE - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

