



8 Pièces

138 m<sup>2</sup>

Réf. M1780

740 000 €

Vieux-Boucau-les-Bains

Maison à vendre (40480)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Bien de rapport et de villégiature idéalement situé en bord de mer. La propriété comprend une maison principale de 116 m<sup>2</sup> divisée en deux appartements, une annexe de 22 m<sup>2</sup>, un atelier et un garage fermé. Le terrain de 523 m<sup>2</sup> est entièrement clos par un mur et une haie végétale, offrant intimité et sécurité. Une remise au goût du jour est à prévoir pour exploiter pleinement le potentiel du bien. La maison principale se compose d'une première partie de 75 m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, trois chambres, deux salles de douche et WC, ainsi que d'une seconde partie de 41 m<sup>2</sup> comprenant séjour, cuisine, ...

A profitable seaside property, ideally situated by the coast, offering excellent potential as a holiday home or investment. The estate comprises a main house of 116 m<sup>2</sup> divided into two self-contained apartments, a 22 m<sup>2</sup> annex, a workshop, and a secure garage. The 523 m<sup>2</sup> plot is fully enclosed by a wall and a hedge, ensuring both privacy and security. Some modernisation is recommended to fully realise the property's potential. The main house features a larger apartment of 75 m<sup>2</sup> with a living room, kitchen, three bedrooms, two shower rooms, and a WC, alongside a smaller 41 m<sup>2</sup> apartment ...

## BARNES CÔTE BASQUE

2 PLACE BELLEVUE - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

