



277 m²

Réf. V0044LY

658 000 €

Vienne

Maison à vendre (38200)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

A 20 minutes au sud de Vienne, belle bâtisse ancienne de 1856, rénovée, d'une superficie habitable de 277 m² sur 2 niveaux, spacieuse et lumineuse, exposition sud, avec le charme de l'ancien (poutres, pierres, cheminées, parquets et beaux volumes), sur son terrain clos et paysagé de 2 762 m², comprenant une piscine et son poolhouse, un forage et des dépendances aménageables. Les pièces à vivre s'ouvrent sur la terrasse, avec une vue exceptionnelle. Le hall d'entrée dessert sur la gauche, le salon avec cheminée et parquet, et sur la droite, la salle à manger, la cuisine et le cellier buanderie avec wc et salle de douche, ainsi qu'une grande cave. Un escalier en pierres mène au 1er étage, où se situent 5 grandes chambres (une en duplex), dont la suite parentale avec SDB et douche, double vasque et dressing. La maison comprend au total 4 points d'eau et 3 wc. Deux dépendances, l'une jouxtant la maison, à sa perpendiculaire, servant de garage et hangar, la seconde pouvant être aménagée en chambres d'hôtes avec entrée indépendante (elle possède une cuisine). Le chauffage est au bois ou électrique, la maison est sur assainissement individuel aux normes. La cour peut accueillir jusqu'à 5 ...

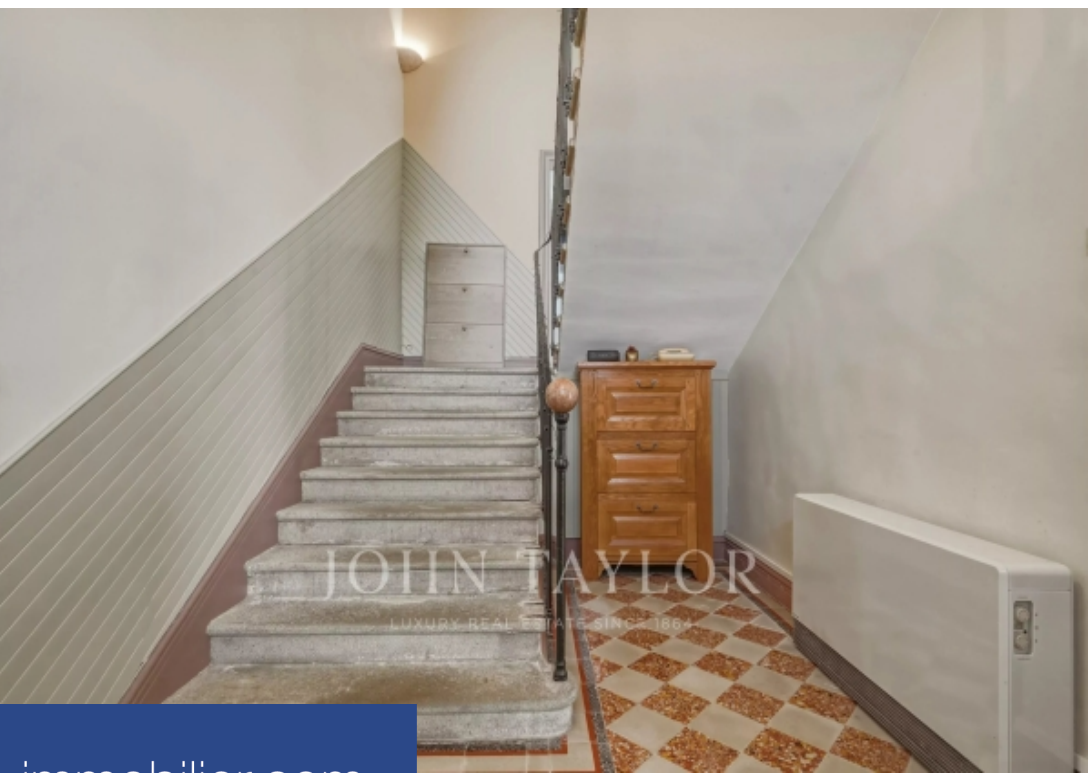
JOHN TAYLOR LYON

287 Rue Bartelemy Thimonnier - 69530 BRIGNAIS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

