



12 Pièces

430 m<sup>2</sup>

Réf. 25-1452

480 000 €

Verderonne

Maison à vendre (60140)

**résidences**  
**immobilier**



# résidences immobilier

VIAGER 60 Verderonne Superbe manoir du XVIIème siècle dans un parc de 6000 m², vendu en viager occupé. Il se compose au rez de chaussée de belles pièces de réception, d'une cuisine, d'une chambre et sa salle d'eau et d'un bureau et aux étages de 6 chambres, 3 salles de bains et un grenier à aménager. Deux belles et grandes dépendances, dont une, déjà aménagée. Travaux à prévoir par la suite. Estimation de l'ensemble : 1,1 Million Viager occupé avec un bouquet de 520 000Euros, et rente mensuelle de 1 300Euros ou bien achat avec uniquement versement d'un bouquet (pas de rente mensuelle) : 750 000Euros honoraires agence inclus. - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2310 Euros et 3150 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

**CHRISTINE ARNOUX IMMOBILIER**

7 RUE CHARLOT - 75003 PARIS 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

