

L'AGENCE
d'Immobilier en Provence



5 Pièces

170 m²

Réf. VM3103-LAGENCEAIX13100

595 000 €

Ventabren

Maison à vendre (13122)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

À proximité d'Aix-en-Provence – Ventabren, au coeur du village
Découvrez cette superbe maison de charme ancienne d'environ 170 m² habitables, idéalement située au centre du village de Ventabren. Elle bénéficie d'une terrasse avec une vue panoramique exceptionnelle sur les environs. Offrant de très beaux volumes et une atmosphère chaleureuse, la maison se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur la terrasse, d'une salle à manger conviviale, d'un vaste salon lumineux de 70 m², d'un salon TV, de trois chambres confortables, de deux salles d'eau, d'une salle de bains ainsi que d'un bureau. Vous serez séduits par le cachet de l'ancien, la luminosité des pièces de vie et les nombreux rangements qu'offre cette maison pleine de caractère. Deux garages complètent ce bien. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.39 % TTC Prix hors honoraires : 570 000 € L'Agence d'Aix en Provence - 04 42 21 09 59 Valentin Huc-Debat Honoraires inclus de 4.39% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Classe énergie D, Classe climat D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3308.00 € et 4477.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 ...

L'AGENCE D'AIX EN PROVENCE

6 COURS MIRABEAU - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

