



5 Pièces

108 m²

Réf. 60978

299 000 €

Venerand

Maison à vendre (17100)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Vous êtes invités à découvrir ce lieu secret ouvert sur les vignes, à seulement 7 min de SAINTES (direction Nord-Est). Cette charmante maison charentaise d'environ 108 m² hab. vous propose : un superbe séjour avec sa cheminée monumentale du XVIII^{ème} équipée d'un poêle à bois Bullerjan et son sol en terre cuite ouvert sur une cuisine lumineuse, une suite parentale avec salle d'eau, une chambre, une salle de bains avec sa baignoire à pattes de lion et une belle douche à l'italienne/WC. Empruntez ce bel escalier Louis XIII pour découvrir, nichée dans un pigeonnier, une chambre mansardée sur parquet chevrons. L'ensemble au cœur d'un joli jardin arboré (piscinable) avec un atelier/chambre d'amis. Les plus : chauffage au sol, assainissement individuel refait à neuf, deux chambres de plain-pied. Les informations sur l'état des risques et pollutions auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

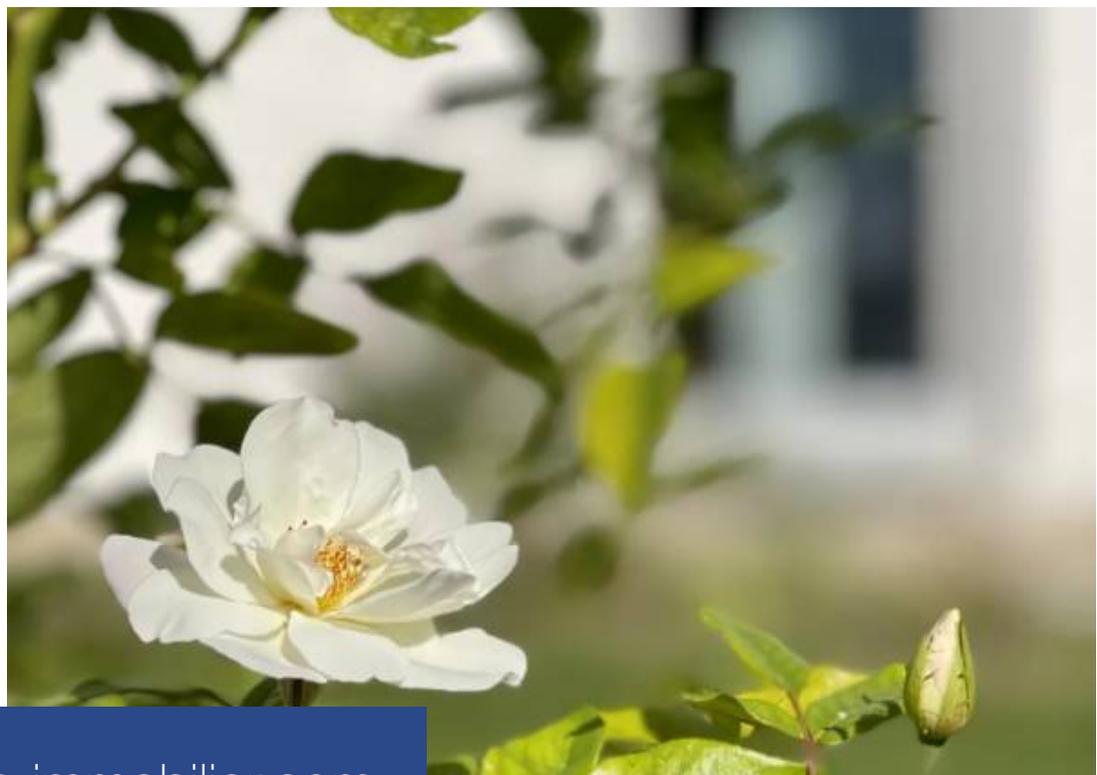
CABINET CAILLOT

39 cours national - 17100 SAINTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

