



**9 Pièces**

**232 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2192**

**1 785 000 €**

**Vaux sur Mer**  
Maison à vendre (17640)

 **Chartreux**  
Immobilier

**résidences**  
**immobilier**

# résidences immobilier

L'AGENCE CHARTREUX IMMOBILIER vous présente : une magnifique opportunité de VILLA CONTEMPORAINE, située à proximité de la Plage de Pontailac. Cette propriété d'une surface habitable d'environ 232 m2 est nichée sur un terrain clos de 1579 m2, offrant un cadre de vie idyllique. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall spacieux. La villa dispose d'un vaste salon-séjour lumineux d'environ 55m2 agrémenté d'une cheminée, idéal pour se détendre en toute quiétude. Trois suites parentales généreuses avec leur salle d'eau privative (dont une avec baignoire) et toilettes offrent un espace de vie confortable et intime. La cuisine moderne et entièrement équipée est un lieu convivial pour préparer de délicieux repas. Une arrière-cuisine pratique et une véranda spacieuse complètent le confort de cette propriété. Cette villa contemporaine est un véritable havre de paix, alliant design moderne et confort absolu. Un grand GARAGE offre suffisamment d'espace pour stationner vos véhicules en toute sécurité. Le sous-sol aménagé est un véritable atout pour cette propriété, offrant confort, fonctionnalité et possibilités d'aménagement variées. Pour toute information complémentaire, nous vous ...

## CHARTREUX IMMOBILIER

5 FACADE DE FONCILLON - 17200 ROYAN

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

