



PRESTIGIA

4 Pièces

2961 m<sup>2</sup>

Réf. 82913496

995 000 €

Valbonne

Maison à vendre (06560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

A seulement 5 minutes du charmant village de Valbonne, découvrez une opportunité rare, d'extension d'une ancienne bergerie restaurée en pierre du pays sur un vaste terrain de près de 3000m2 avec piscine. Baigné de lumière naturelle, le terrain en position dominante exposé Sud et au calme absolu, offre un cadre de vie paisible. Située en zone UDb, les coefficients d'emprise au sol de 10% et 50% d'espaces verts à conserver au minimum, permettent la construction d'une villa en R+1 (+ sous-sol) d'une surface habitable d'au moins 350m2, avec une emprise au sol d'environ 180 m2 supplémentaires en ...

Just 5 minutes from the charming village of Valbonne, discover a rare opportunity to extend an old restored sheepfold in local stone on a vast plot of nearly 3000m2 with swimming pool. Bathed in natural light, the south-facing plot is in a dominant position and offers absolute peace and quiet. Located in the UDb zone, the 10% footprint and 50% minimum green space allow for the construction of an R+1 villa (+ basement) with a living area of at least 350m2, with an additional footprint of around 180 m2 on top of the existing 109m2. Planning permission granted. The 80m2 sheepfold offers, on the ...

## **PRESTIGIA 360**

300, av. de Tournamy - 06250 MOUGINS

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

