



**6 Pièces**

**205 m<sup>2</sup>**

**Réf. 00035**

**2 300 000 €**

**Valbonne**

Maison à vendre (06560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité : Découvrez cette villa provençale avec vue mer panoramique, idéalement située entre les villages pittoresques de Biot et Valbonne, dans un domaine exclusif, fermé et sécurisé, avec gardien et terrains de tennis. En position dominante au sommet d'une colline, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel et au cœur d'une environnement naturel en bordure de zones protégées, garantissant tranquillité et calme absolu. Elle comprend un vaste hall d'entrée, un séjour lumineux avec cheminée, salle à manger, une grande cuisine séparée, une buanderie, 3 chambres de plain-pied, ...

Sole Agent: Nestled between the charming villages of Biot and Valbonne, this beautiful Provençal villa enjoys a privileged setting within an exclusive gated estate featuring a caretaker, tennis courts, and 24/7 security. Occupying a commanding hilltop position, the property boasts breathtaking panoramic sea views and an exceptional natural environment bordering protected green spaces, ensuring complete tranquility and privacy. The villa offers generous living accommodation, comprising a spacious entrance hall, a bright living room with fireplace, an elegant dining room, a large independent ...

## **CARLTON INTERNATIONAL**

Val d'azur 2555 route de Biot - 06560 VALBONNE

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

