



4 Pièces

156 m<sup>2</sup>

Réf. 4-1333VM

1 470 000 €

Valbonne

Maison à vendre (06560)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au pied du village et proche des écoles, jolie villa individuelle d'env 156m<sup>2</sup> sur 960m<sup>2</sup> de terrain, une belle et lumineuse pièce à vivre avec un toit cathédrale, cuisine équipée et séjour ouvrant sur une belle terrasse exposée sud /ouest, une chambre, salle de douches avec toilettes, au niveau inférieur: deux belles chambres en suite avec salles de bains et dressings donnant un accès sur la piscine et le terrain de boules. Un studio attenant de 20m<sup>2</sup> avec jardinet et une cave viennent compléter ce lot. A visiter sans tarder !

Close to the village, you will discover this beautiful and detached villa of approx. 156m<sup>2</sup> on 960m<sup>2</sup> of land, featuring a lovely, bright living room with cathedral ceiling, fitted kitchen and living room opening onto a lovely south/west-facing terrace, bedroom, shower room with toilet, and on the lower level: two beautiful en-suite bedrooms with bathrooms and dressing rooms giving access to the swimming pool and bowling green. An adjoining 20m<sup>2</sup> studio with small garden and a cellar complete this lot.

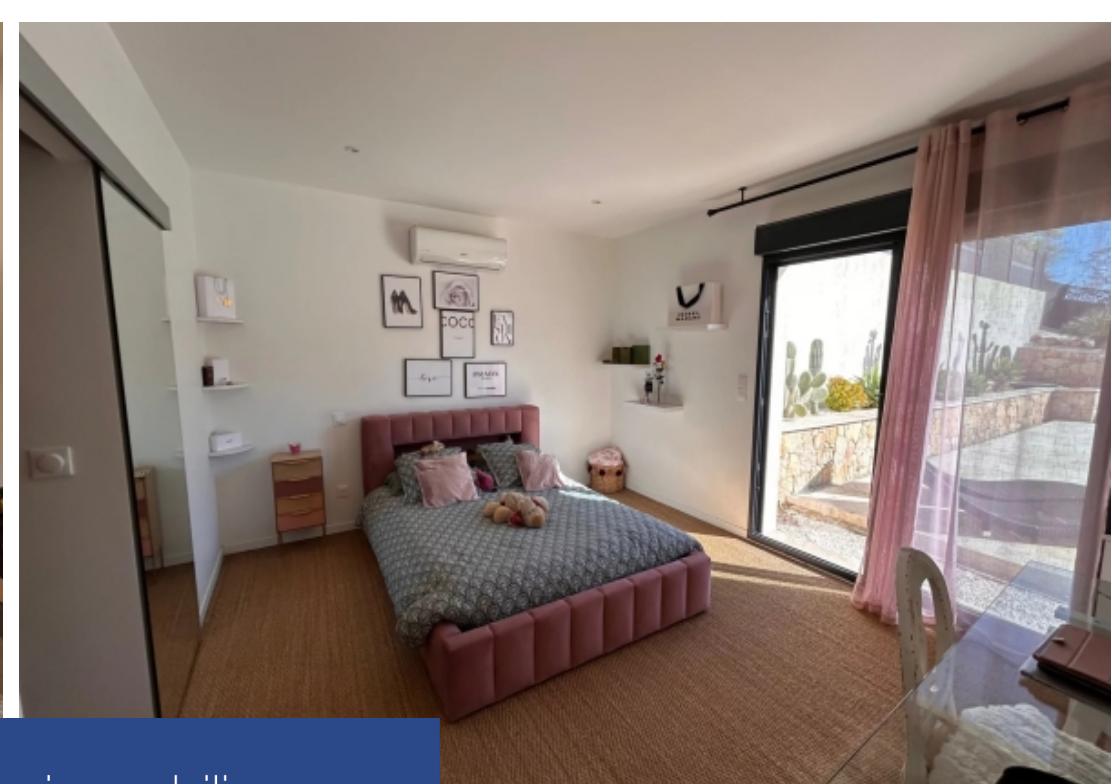
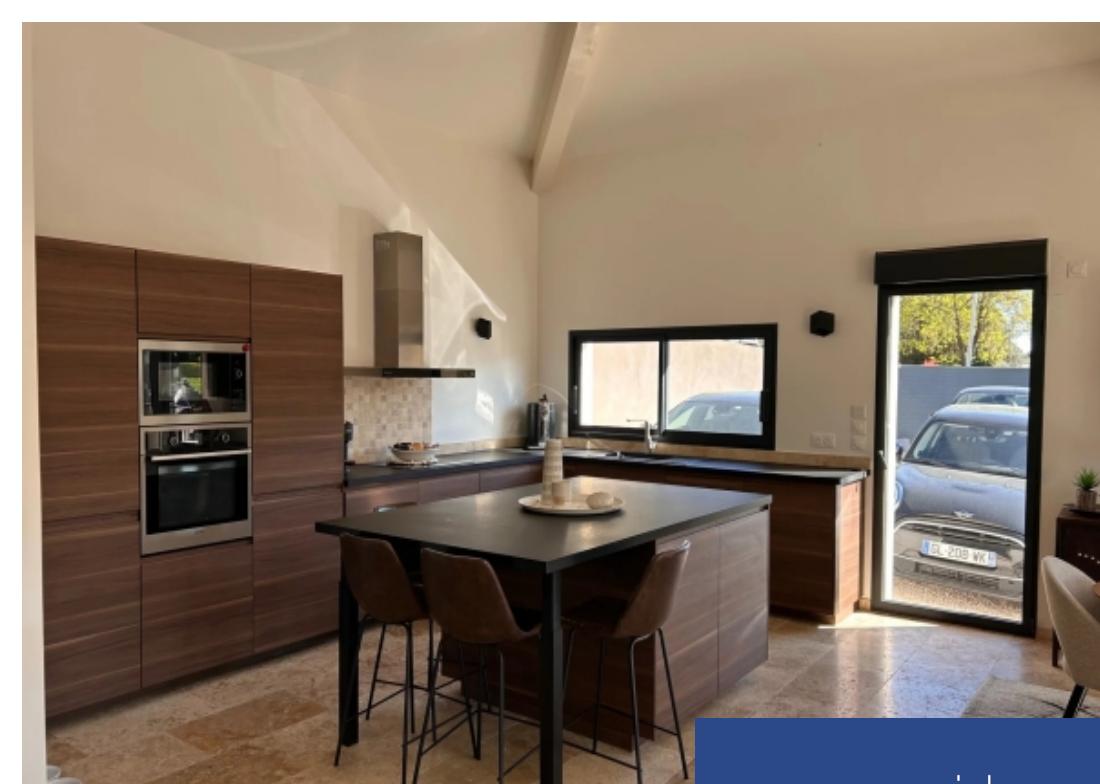
## AGENCE MARLY PRIVILEGE

104, La Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

