

V
.

6 Pièces

233 m²

Réf. SM77220

745 000 €

Vaires sur Marne

Maison à vendre (77360)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Villaret Immobilier vous propose cette maison familiale entièrement rénovée, située dans un quartier calme et recherché de Vaires-sur-Marne. À seulement quelques minutes à pied des commerces, des bords de Marne et de la base de loisirs de Vaires-Torcy, elle offre un cadre de vie privilégié aux portes de Paris. Édifiée sur un sous-sol total, la maison a bénéficié d'un agrandissement et d'une rénovation complète en 2010, complétés par des travaux extérieurs et de rafraîchissement en 2021 (terrasse, garage, peintures et carrelage). Le rez-de-chaussée surélevé comprend une entrée, un vaste séjour traversant de 47 m² ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine ouverte aménagée de 12 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant. Le sous-sol semi-enterré dispose d'un garage, d'une cave, d'une buanderie et d'un espace pouvant être aménagé en chambre ou bureau avec accès indépendant. Jardin clos, double vitrage, volets roulants, chauffage au gaz : aucun travaux n'est à prévoir. La gare de Vaires-Torcy permet de rejoindre Paris Gare de l'Est en 18 à 20 minutes. ...

VILLARET IMMOBILIER BASTILLE

35 rue de Charonne - 75011 PARIS 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

