



5 Pièces

112 m²

Réf. VL 6384

315 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)



**résidences
immobilier**

résidences immobilier

EXCLUSIVITE - Au nord d'Uzès, dans un charmant village où la pierre règne en maître, cette villa des années 70 se dresse fièrement face au Sud. Très solidement construite avec tout son coeur par un artisan-maçon, elle offre une vue ouverte sur la campagne environnante, promesse de calme et de belles balades dans la nature. Son terrain de 780 m2 laisse imaginer la création d'une piscine baignée de soleil et autorise le stationnement de plusieurs véhicules à l'arrière, outre le garage indépendant de 16 m2. Elevée sur près de 50 m2 d'atelier, caves et espaces de rangement avec sanitaires, la maison propose une surface habitable de 112 m2. Le rez-de-chaussée, distribué par une entrée, se destine principalement aux pièces à vivre, où parquet massif et sol façon terres cuites apportent chaleur et douceur. Salon, salle à manger et cuisine équipée récemment remplacée se côtoient ainsi pour former un espace de 40 m2 ouvert sur une belle terrasse dominante. Ce niveau bas comprend également une chambre avec placards (10,4 m2), une salle de bains (6 m2) et toilettes séparées. L'étage se découvre par une vaste mezzanine - possible troisième chambre - avec dressing (22 m2). Y prend également ...

VOLUMES

2 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

