



6 Pièces

135 m²

Réf. VL 6372

375 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

 **résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans un quartier résidentiel prisé, à deux pas du centre de la petite ville médiévale d'Uzès, cette maison de plain-pied construite en 1990, offre de très beaux volumes et tout le confort moderne. D'une superficie de 135 m², elle offre une vaste pièce de vie (60 m²) comprenant un salon-séjour, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée avec espace dinatoire ainsi qu'une salle à manger. Depuis la cuisine, on accède au cellier-buanderie avec cabinet de toilettes (avec douche) ainsi qu'à un premier garage (18 m²) et une cave à vin (10 m²). L'espace nuit est composé de quatre chambres (possibilité d'une 5ème chambre), d'une salle de bain et de wc indépendants. En parfait état, cette maison familiale nécessitera simplement des travaux de décoration pour être mis au goût du jour. Elle bénéficie d'agréables terrasses au sud et à l'est ainsi que d'une belle véranda. Le jardin de 677 m², entièrement clos et parfaitement entretenu, est arboré d'un olivier, pamplemoussier et autres arbustes fleuris. Un deuxième garage indépendant (22 m²) et un cabanon en bois complètent l'ensemble. Les points forts : adoucisseur, climatisation réversible par pompe à chaleur dans les chambres, volets ...

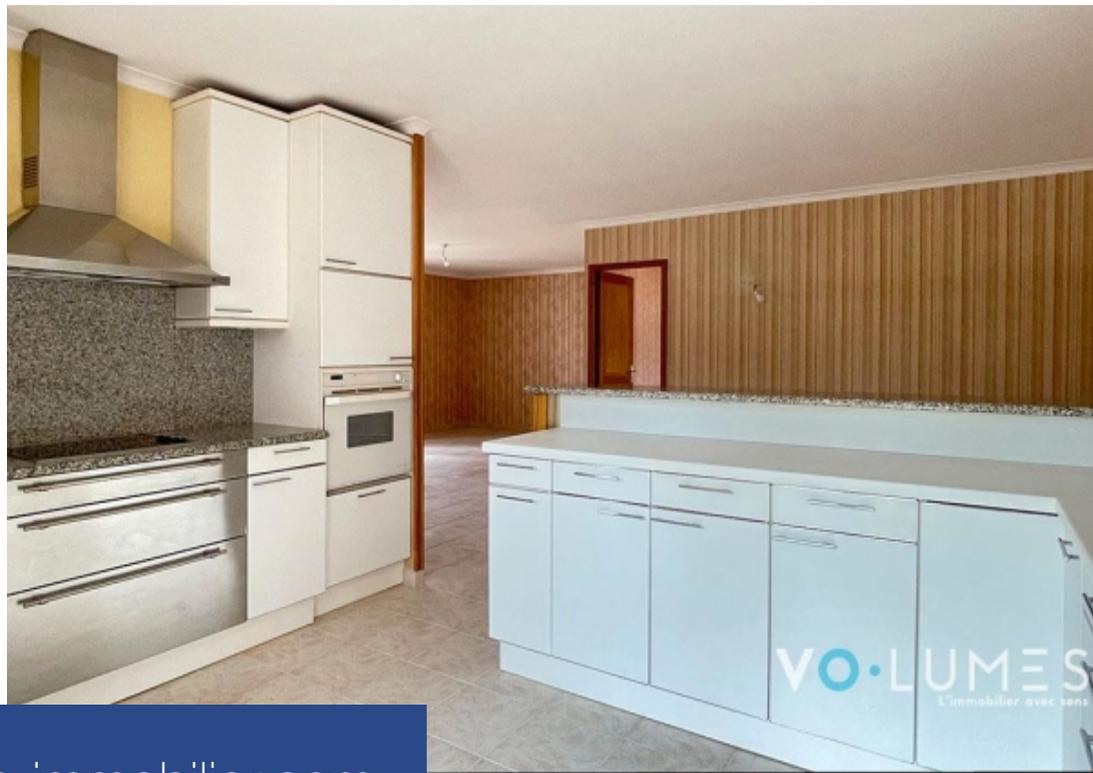
VOLUMES

2 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

