



**3 Pièces**

**73 m<sup>2</sup>**

**Réf. MV 6365**

**355 000 €**

**Uzès**

Maison à vendre (30700)

 **résidences  
immobilières**

# résidences immobilier

Dans une ruelle piétonne du centre historique d'Uzès, au calme mais proche de toutes commodités et commerces, cette charmante maison en pierre dont les origines remontent au XVI<sup>e</sup> siècle a été entièrement rénovée voici environ 10 ans. L'utilisation de matériaux nobles et le recours à des artisans chevronnés laissent immédiatement percevoir la qualité du travail réalisé en découvrant les lieux. Le rez-de-chaussée se dédie à une magnifique pièce à la double voûte croisée (35 m<sup>2</sup>), faire-valoir d'une superbe cuisine professionnelle et son vaste espace dinatoire. L'agencement de ce véritable "théâtre culinaire" pourra toutefois être facilement revu afin de permettre l'aménagement d'un espace salon à ce niveau. Wc invités avec lave-mains. Un escalier métallique en colimaçon, doux et confortable, conduit à l'étage où une lumineuse pièce palière avec vélux abrite un espace bureau-bibliothèque. Ce niveau comprend deux agréables chambres de plus de 13 m<sup>2</sup> chacune avec placards, ainsi qu'une salle d'eau de style très actuel avec toilettes. L'une de ces chambres profite d'une double exposition Sud-Est lui conférant une belle luminosité. Elle est actuellement utilisée comme un salon cosy. Une ...

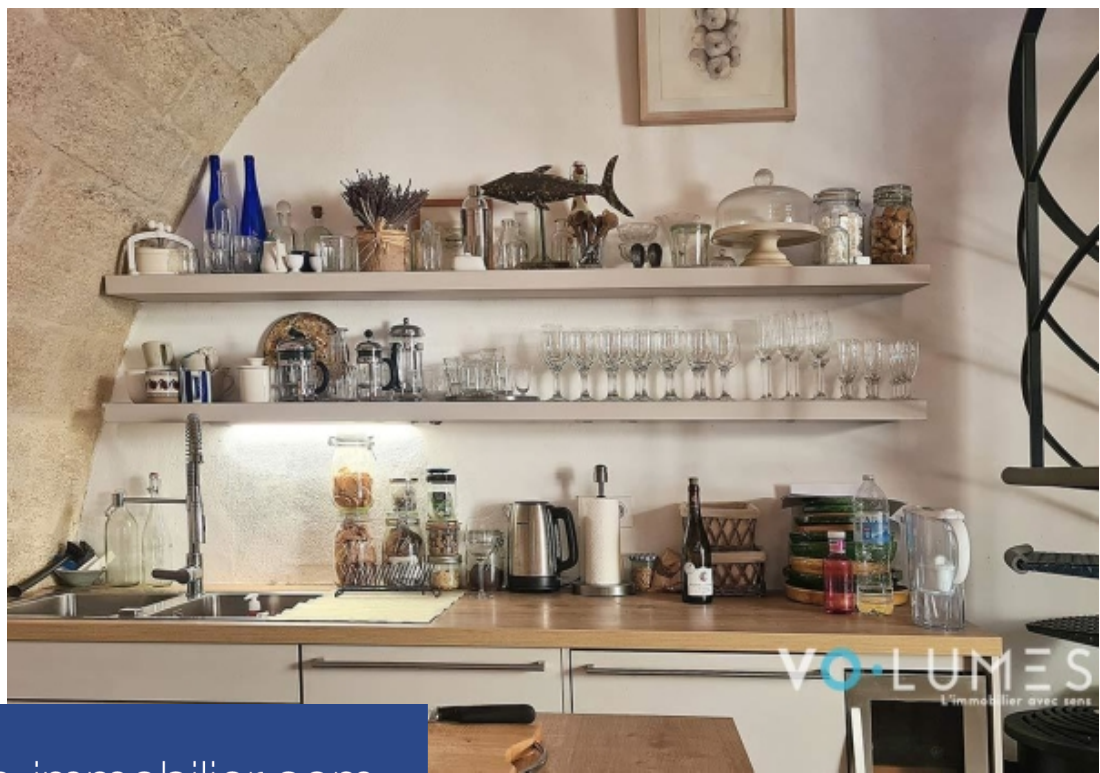
## VOLUMES

2 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

