



**5 Pièces**

**132 m<sup>2</sup>**

**Réf. VL 6375**

**367 500 €**

**Uzès**

Maison à vendre (30700)

**v** résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Située à 20 minutes à l'ouest d'Uzès, cette agréable maison avec piscine et garage profite d'un environnement exceptionnel. Au calme, à l'écart du village, elle est en effet implantée dans cadre naturel arboré de plus de 7 000m<sup>2</sup>, sans voisin direct ni aucune nuisance. D'une superficie habitable d'environ 124 m<sup>2</sup>, la maison est desservie par un large hall d'entrée avec rangements et toilettes. Il conduit à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée insert (40 m<sup>2</sup>) contigu à la cuisine indépendante aménagée et équipée (11,4 m<sup>2</sup>). Ces deux pièces s'ouvrent sur une véranda au Nord-Est (18 m<sup>2</sup>), offrant une large vue sur la nature environnante. L'espace nuit se compose quant à lui de trois chambres (11, 12 et 14,5 m<sup>2</sup>) et d'une salle de bains avec wc (6 m<sup>2</sup>). Accessible depuis la maison, un très grand garage-atelier de 49 m<sup>2</sup> et une cave complètent l'ensemble. La maison est également équipée d'une piscine aux formes arrondies, qu'il conviendra de réviser. Une parcelle indépendante boisée d'environ 1400 m<sup>2</sup> située à 300 mètres environ de la maison fait également partie de la vente.

## VOLUMES

2 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

