

## résidences immobilier

Située à 20 minutes à l'ouest d'Uzès, cette agréable maison avec piscine et garage profite d'un environnement exceptionnel. Au calme, à l'écart du village, elle est en effet implantée dans cadre naturel arboré de plus de 7 000m2, sans voisin direct ni aucune nuisance. D'une superficie habitable d'environ 124 m2, la maison est desservie par un large hall d'entrée avec rangements et toilettes. Il conduit à un spacieux salon-salle à manger avec cheminée insert (40 m2) contigu à la cuisine indépendante aménagée et équipée (11,4 m2). Ces deux pièces s'ouvrent sur une véranda au Nord-Est (18 m2), offrant une large vue sur la nature environnante. L'espace nuit se compose quant à lui de trois chambres (11, 12 et 14,5 m2) et d'une salle de bains avec wc (6 m2). Accessible depuis la maison, un très grand garage-atelier de 49 m2 et une cave complètent l'ensemble. La maison est également équipée d'une piscine aux formes arrondies, qu'il conviendra de réviser. Une parcelle indépendante boisée d'environ 1400 m2 située à 300 mètres environ de la maison fait également partie de la vente.

## **VOLUMES**

2 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

Contacter l'agence

Voir tous les biens de cette agence





