



**6 Pièces**

**188 m<sup>2</sup>**

**Réf. MS 6371**

**630 000 €**

**Uzès**

Maison à vendre (30700)

**v** résidences  
immobilier

# résidences immobilier

Situé dans un petit hameau au coeur d'un environnement naturel préservé, cet authentique mas de village s'est mué en une demeure de charme au gré d'une rénovation importante et soignée. Implanté sur un terrain clos de 886 m2, il offre un espace piscine sécurisé (8 x 4) intime et très ensoleillé et de belles vues sur la campagne environnante. La bâtisse se découvre par un jardin paysagé avec zone de stationnement et ouvrages en fer forgé. Les origines anciennes et agricoles des lieux se devinent instantanément grâce aux harmonieuses voûtes en pierres apparentes qui abritent les pièces de réception, un chaleureux salon cosy avec poêle à bois, prolongé par une cuisine dînatoire équipée. Cet ensemble de près de 60 m2 donne accès à l'espace piscine orienté plein sud, avec plages dallées et terrasse couverte. Accessible depuis la cuisine, une véranda (42 m2) d'inspiration victorienne offre de belles vues sur la campagne et un lieu plus frais aux heures chaudes de l'été. A ce niveau également prennent place deux chambres, dont l'une avec terrasse privative, et deux salles d'eau et toilettes. L'étage, aussi directement accessible par un escalier extérieur, se dédie à deux belles chambres ...

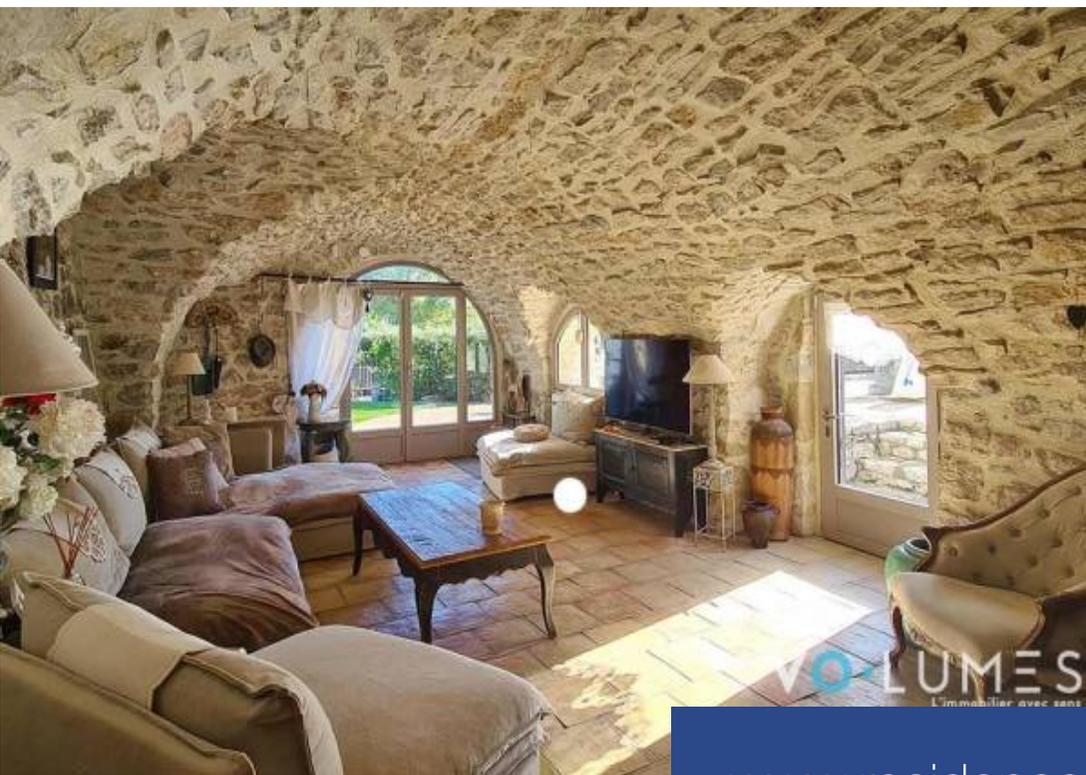
## **VOLUMES**

2 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

