



6 Pièces

140 m²

Réf. MS 6356

445 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

VO résidences
immobilier

résidences immobilier

Co-exclusivité - A une vingtaine de minutes au nord d'Uzès, proche du superbe village de Lussan, cette ancienne magnanerie en pierre a été rénovée en 2015 pour offrir aujourd'hui 140 m² habitables en deux espaces. Implantée en zone agricole sur un vaste terrain de 9 500 m², une allée bordée de lavandes et de genêts conduit à la bâtisse, adossée à la colline. La partie principale (85 m²) est élevée sur deux niveaux. Ancien grenier aux volumes généreux, l'étage accueille désormais une belle pièce à vivre de 37 m² à la poutraison apparente et ouverte sur une très agréable terrasse entourée de garrigue et de chênes verts. La chambre principale (17 m²), en suite avec sa salle d'eau au style actuel et son dressing, y trouve également place. En rez-de-jardin, un petit salon (9 m²) avec mezzanine profite d'une petite terrasse ombragée et conduit à la chambre d'amis avec salle d'eau avec wc (12 m²). Le gîte (55 m²) se vit quant à lui entièrement en rez-de-jardin. Il se compose d'une cuisine-salle à manger (19 m²), d'une chambre avec salle d'eau et wc (16 m²) et d'une seconde chambre ou salon (19 m²), avec poêle à bois et murs en pierres apparentes. Nature, charme et authenticité...

VOLUMES

2 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

