



**10 Pièces  
275 m<sup>2</sup>  
Réf. 211  
785 000 €**

**Uzès  
Maison à vendre (30700)**

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

L'agence Sindy Micots vous présente une villa spacieuse et lumineuse, nichée sur un terrain arboré de 2 900 m<sup>2</sup>. Une maison familiale aux volumes généreux. Avec près de 275 m<sup>2</sup> habitables, cette propriété orientée sud-ouest offre une belle luminosité et un accès direct à une grande terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Au rez-de-chaussée : Une cuisine équipée ouverte sur un vaste espace de vie chaleureux. 4 chambres confortables. 3 salles d'eau modernes et 3 toilettes. Une buanderie pratique pour le quotidien. À l'étage : Un palier desservant : 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un toilette indépendant. Un appartement indépendant de 60 m<sup>2</sup>, parfait pour accueillir famille, amis ou envisager une activité locative. Extérieurs et aménagements : Un magnifique jardin arboré avec des espaces de détente ombragés propices à la tranquillité. Un terrain piscinable pour concrétiser vos envies estivales. Possibilité de détacher une parcelle constructible de 800 m<sup>2</sup>. Un grand garage et de nombreux espaces de stationnement. Un potentiel multiple : Que vous cherchiez une maison familiale, un projet professionnel ou une opportunité d'investissement, cette villa offre ...

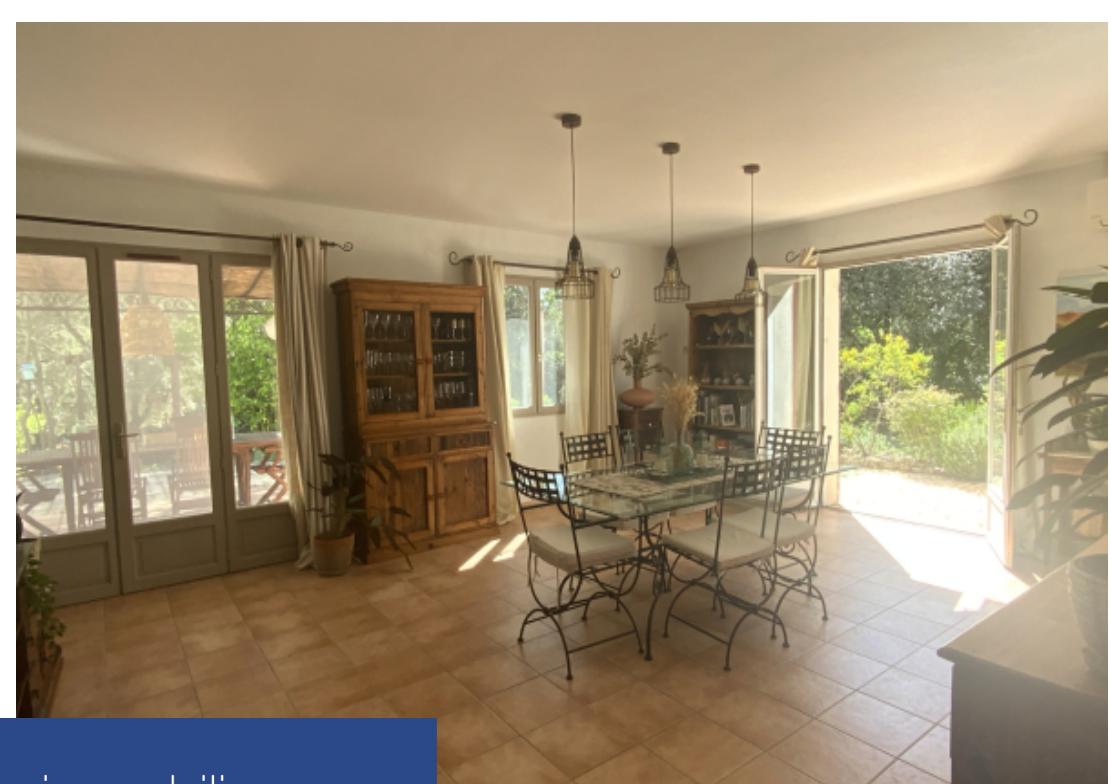
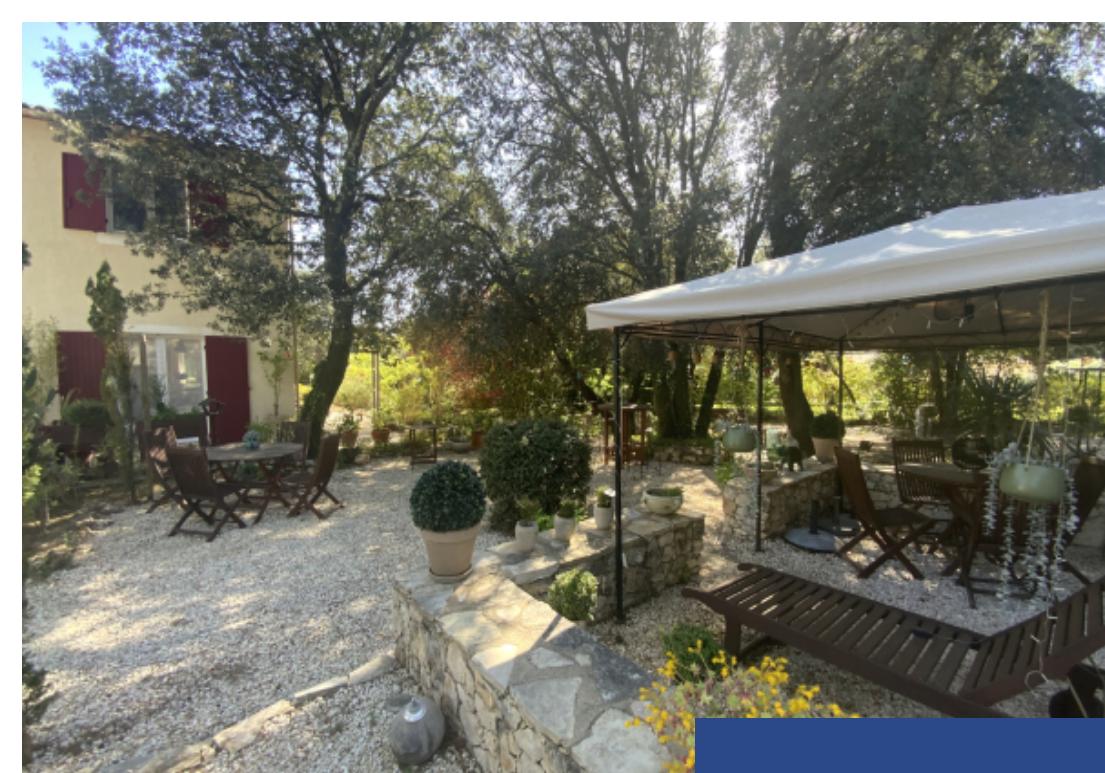


## SINDY MICOTS IMMOBILIER

6 rue Lea jonquet - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)