



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

7 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. UZS-8915-NAP

636 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

résidences  
immobilier

# résidences immobilier

En campagne, mais non isolé, joli mas dans un bel environnement avec vue sur la vigne et les collines environnantes. Le mas d'environ 170m<sup>2</sup> se distribue sur deux niveaux : En rez-de-chaussée, un premier espace de vie composé d'un petit salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine équipée, et d'un grand salon / véranda. Sur ce même niveau, un espace de nuit composé d'un dressing, d'une salle de douche et d'une chambre climatisée. A l'extrémité Est de la maison, communiquant avec la maison, un double garage. A l'étage, trois chambres et deux salles de bain/douche. A l'extérieur, un second double garage avec cave et carport et un ravissant espace piscine (4,5x10,5m) avec son pool-house. A noter que la maison dispose d'équipements la rendant confortable et économique : chauffage par pompe à chaleur, climatisation partielle, panneaux photovoltaïques, eau de ville et puits (potable), portails électriques, arrosage automatique.

## EMMANUEL GARCIN

2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

