



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

8 Pièces

170 m<sup>2</sup>

Réf. UZS-8868-NAP

1 430 000 €

Uzès

Maison à vendre (30700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Découvrez cette superbe bastide idéalement située à seulement 15 minutes d'Uzès, dans un village pittoresque doté de commerces nécessaires pour votre confort au quotidien. Cette propriété, nichée dans un écrin de verdure, offre un cadre paisible et sans nuisance parfait pour se ressourcer. D'une surface d'environ 170 m<sup>2</sup> la maison s'ouvre sur un rez-de-chaussée comprenant des espaces de vie dont un salon agrémenté d'une magnifique cheminée en pierre. La pièce de vie avec son côté salon et sa salle à manger jouxte la cuisine. Une chambre complète le rez-de-chaussée. Elle dispose d'un poêle. A proximité, sa salle de douche avec toilettes et un coin buanderie. A l'étage, vous découvrirez quatre chambres, ainsi que deux salles de bains ou douche. A l'extérieur, un véritable havre de paix vous attend, avec une grande piscine idéale pour les moments de détente et de rafraîchissement lors des journées ensoleillées. De plus, un grand garage d'environ 50 m<sup>2</sup> offre un espace de rangement pratique pour vos véhicules ou vos équipements. Cette propriété est l'incarnation même du charme provençal, offrant un cadre de vie exceptionnel à seulement 2 minutes à pied du village. Ne manquez pas cette ...

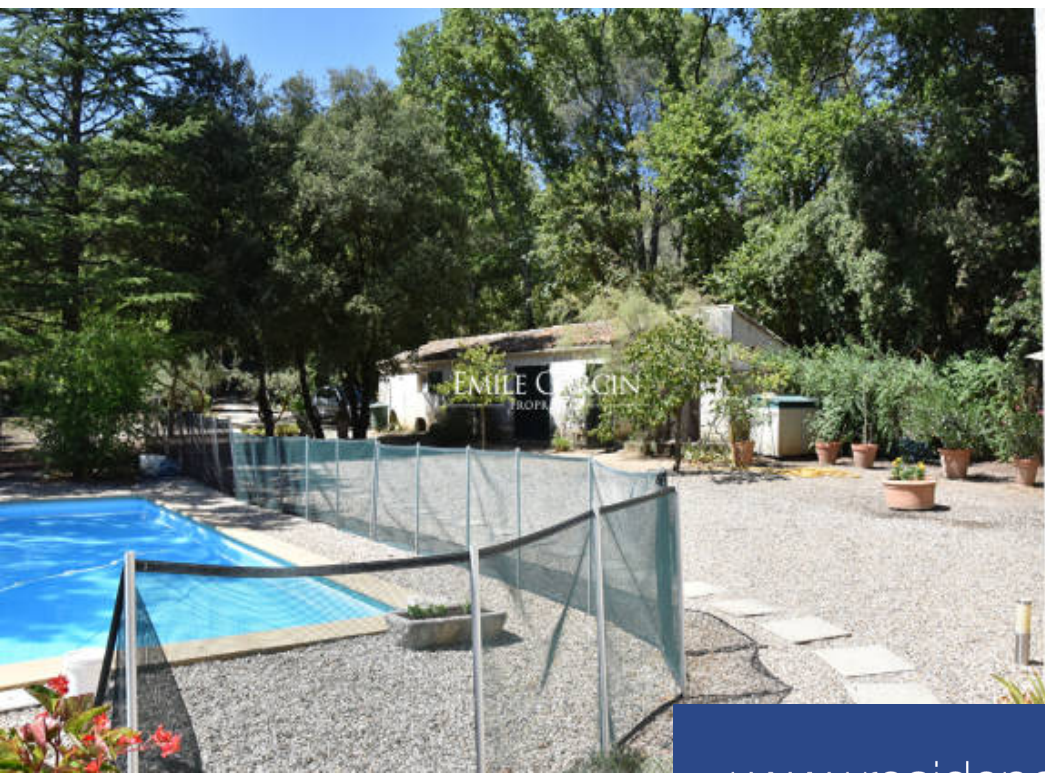
**EMMANUEL GARCIN**

2 Place de l'Evêché - 30700 UZÈS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

