



**AXO**  
Côte Sud

**6 Pièces**

**171 m<sup>2</sup>**

**Réf. 85002123062**

**675 000 €**

**Uzès**

Maison à vendre (30700)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sainte-anastasie – villa d'architecte - t6 – 171 m<sup>2</sup> – piscine – terrain 2 616 m<sup>2</sup> – garage – construction possible – 675 000 € élégance moderne au cœur d'un environnement préservé. Nichée à sainte-anastasie, à deux pas de sentiers de randonnée, aux portes des majestueuses gorges du gardon, à 20 minutes du haras national d'uzès, à 1 heure des plages, à 30 minutes de l'autoroute a9, cette villa d'architecte incarne un art de vivre unique, où le raffinement s'allie à la sérénité de la campagne. Un havre de paix au cœur de la verdure sur un terrain paysager de 2 616 m<sup>2</sup>, cette propriété séduit par son calme absolu et sa vue imprenable sur la nature environnante. - à découvrir absolument : une piscine à débordement, véritable miroir sur le paysage, des terrasses aménagées invitant à la détente et aux moments conviviaux, une atmosphère intime et harmonieuse, à l'abri des regards. Une maison baignée de lumière, pensée pour le confort -d'une surface habitable de 171 m<sup>2</sup>, cette villa aux lignes épurées propose des volumes généreux et fonctionnels : un salon-séjour lumineux, avec de belles hauteurs sous plafond, une cuisine indépendante, équipée avec soin, 4 chambres, dont une suite parentale ...



**AXO**  
Côté Sud  
PRÉSTIGE & PATRIMOINE



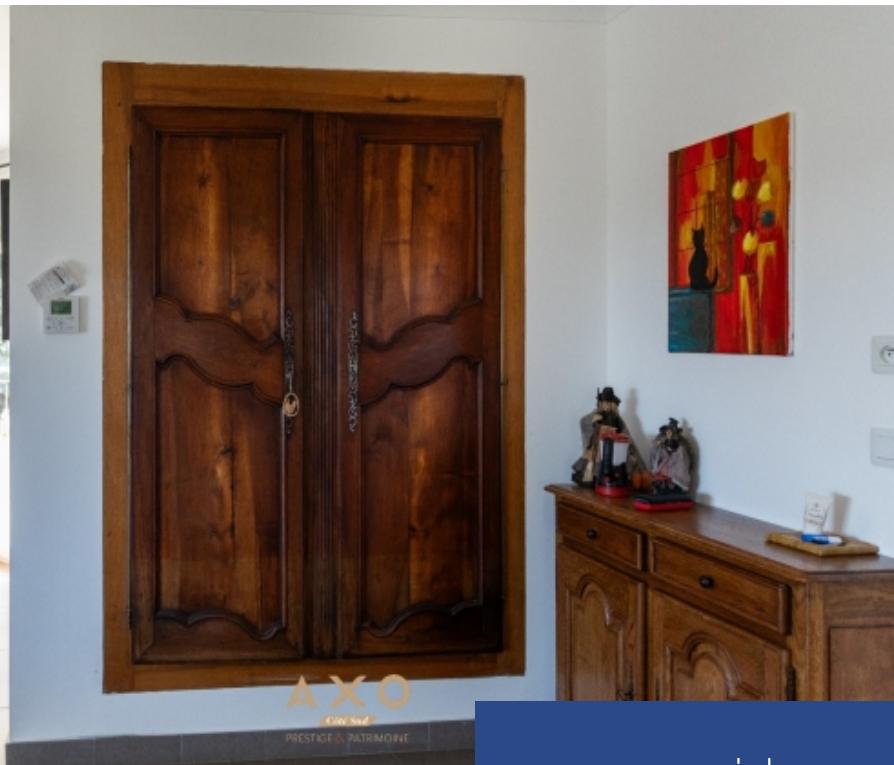
**AXO**  
Côté Sud  
PRÉSTIGE & PATRIMOINE

## AXO - L'IMMOBILIER ACTIF

10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - 49000 ANGERS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

