



11 Pièces

800 m<sup>2</sup>

Réf. M543-MILLESIME

5 600 000 €

Urrugne

Maison à vendre (64122)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Vue magnifique sur les montagnes pour cette superbe propriété aux portes de St Jean de Luz et de la Corniche composée d'une Villa Art Déco de 11 pièces et de 2 maisons annexes posées dans un cadre bucolique. Pratique de Golf, terrain de tennis, piscine de et parc agrémentent ce lieu de charme. La maison principale accueille en rez de chaussée les pièces de réception, la cuisine et une suite. À l'étage, 5 chambres dont 2 suites, 2 bureaux, une salle de bains, une salle d'eau, une lingerie et des toilettes. Le rez de jardin bénéficie d'une cuisine, d'une chambre avec salle de bains, d'une salle de jeux, de rangements et de caves. Cadre enchanteur, vue imprenable pour cette propriété complétée d'une maison de gardien avec 3 chambres et d'une maison annexe bénéficiant de 2 chambres. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 5 333 333 €. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2007 : 3600.00 €. Date de réalisation du DPE : 05 04 2009  
Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

