



**4 Pièces**

**84 m<sup>2</sup>**

**Réf. 380**

**299 000 €**

**Tremblay en France**

Maison à vendre (93290)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Idéalement située, dans le quartier pavillonnaire du Vert-Galant, à quelques mètres du canal de l'Ourcq et à moins de 10 minutes à pieds de la gare RER et du parc forestier de la Poudrerie, venez découvrir cette jolie maison familiale et son beau jardin. Vous retrouverez à proximité toutes les commodités nécessaires : écoles maternelle et primaire ainsi que les nombreux commerces de l'avenue Pasteur et la salle de spectacle l'Odéon sont à 5 minutes à pied, le Collège Romain Rolland et l'Hôpital du Vert-Galant sont à moins de 10 minutes à pieds. Cette maison en parfait état offre de belles prestations : nouvelle chaudière à condensation installée en 2020, fenêtres et volets roulants électriques changés récemment et toiture et ravalement refaits il y a moins de 10 ans. Non mitoyenne, sur un terrain de 237m<sup>2</sup>, elle se compose de la manière suivante : Au rez-de-chaussée, un grand salon salle à manger de 27m<sup>2</sup>, lumineux, exposé plein sud, une jolie cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur le jardin et sa terrasse sans vis-à-vis. Un garage, un atelier et un WC indépendant complètent le RDC. À l'étage, vous trouverez deux chambres, un dressing, une salle de bains avec WC et une ...

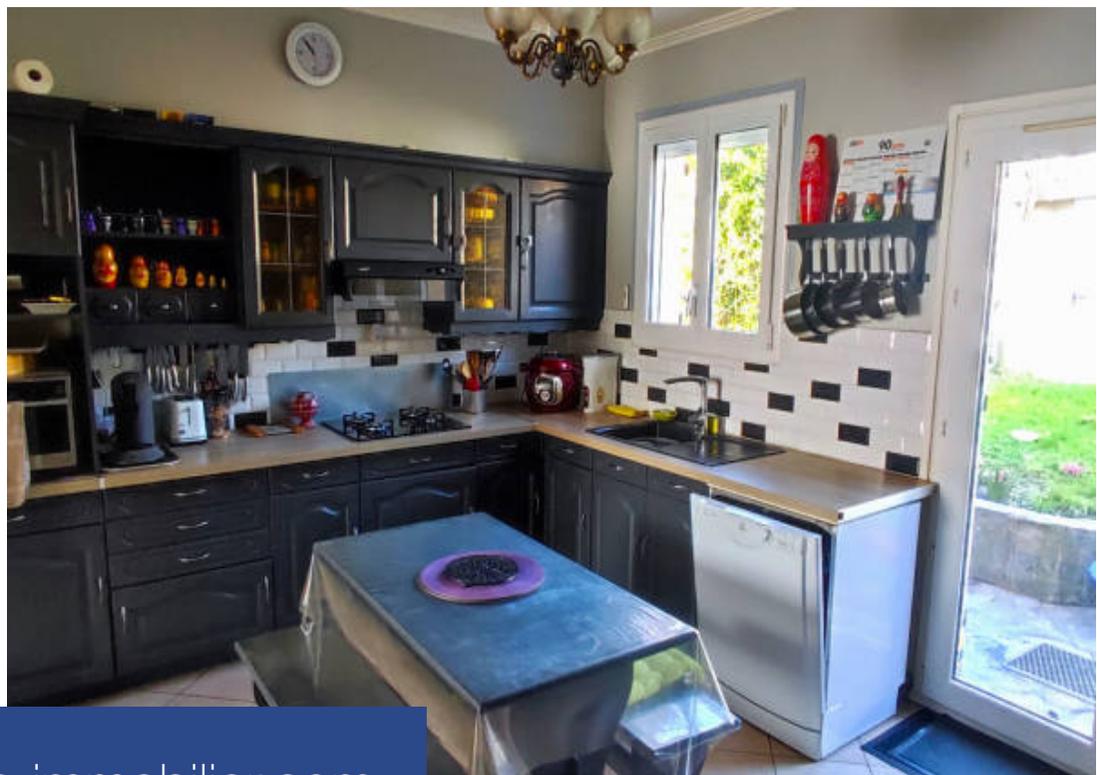
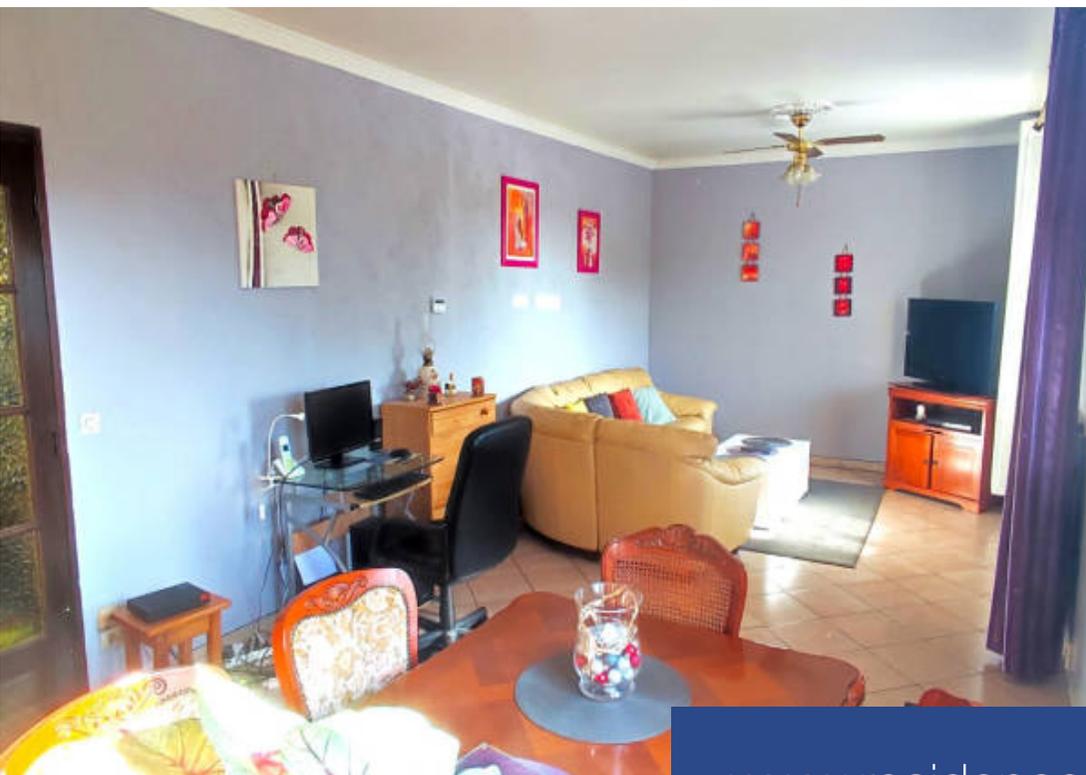
## BEUVE-MERY IMMOBILIER

17, rue de Liège - 75009 PARIS 9EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

