



4 Pièces

122 m²

Réf. XJEW-D04-EU6

695 000 €

Tourrette-Levens

Maison à vendre (06690)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Maison contemporaine à Tourrettes-Levens Située à seulement 25 minutes du centre de Nice, dans un environnement naturel privilégié, cette élégante maison contemporaine récente propose 122 m² habitables au cœur d'un terrain en restanques de 1 500 m², au sein d'un lotissement calme et recherché. Conçue avec des prestations de qualité, la maison offre de beaux volumes et une luminosité remarquable. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement à un vaste séjour baigné de lumière, avec un accès direct vers le jardin et les espaces extérieurs. L'espace nuit se compose de trois chambres revêtues de parquet en chêne massif, d'une salle de bains avec double vasque, baignoire et douche à l'italienne, ainsi que d'un WC indépendant. Une buanderie et une cave d'environ 20 m² viennent compléter les espaces fonctionnels. À l'extérieur, la propriété séduit par son jardin paysager aux essences méditerranéennes -- oliviers, chênes, mimosas et palmiers -- agrémenté d'une piscine de 3,5 x 7 m, idéalement exposée est-sud-ouest. La propriété bénéficie également de sept places de stationnement, d'une orientation sud-est et d'un COS résiduel permettant une surélévation, offrant ainsi un potentiel ...

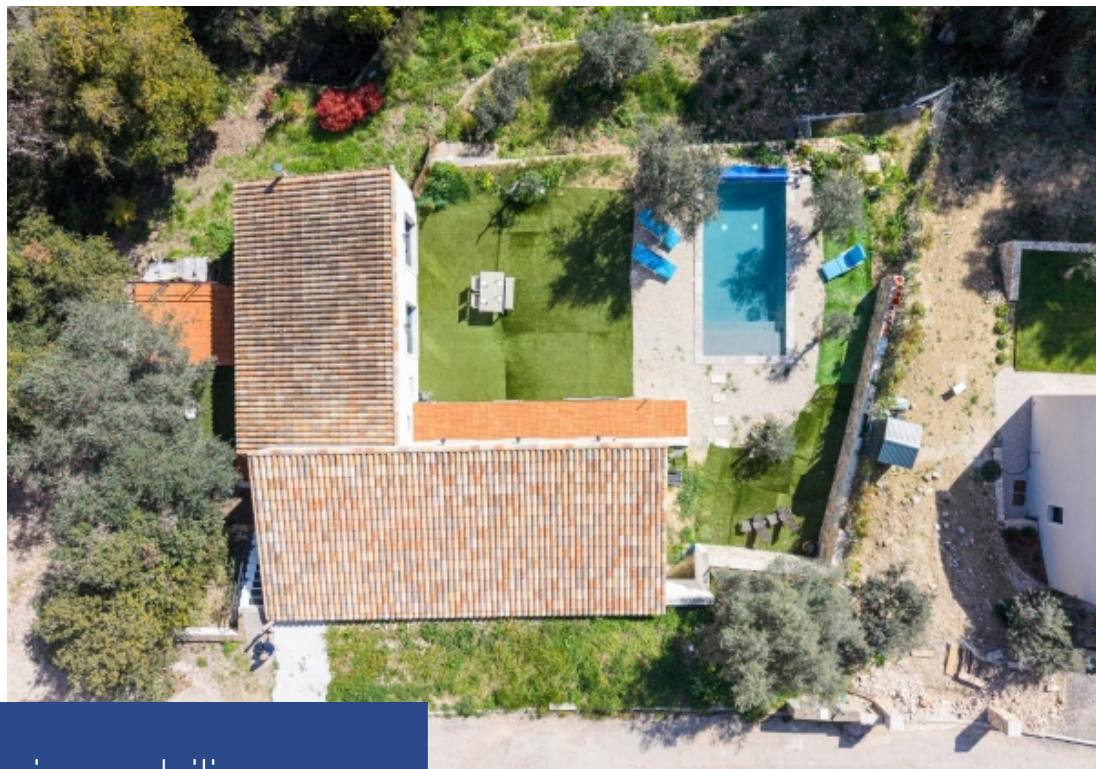
AGERIM PROPERTIES

1 avenue de Suède - 06000 NICE

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

