

A photograph of a two-story house with a balcony and a large tree in the foreground. The house has a light-colored facade and a tiled roof. The balcony has a metal railing. The tree is large and leafy, casting shadows on the grass in front of the house. The sky is blue.

Canat & Warton
Cabinets Immobiliers - Real Estate

10 Pièces

330 m²

Réf. 7_10754 EF

1 399 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Dans le secteur très prisé du Cap Brun, cette grande villa familiale est idéalement située, au calme, sur un beau terrain plat de 1275 m², avec piscine et sans aucun vis à vis. Cette propriété rare et unique en son genre, a une surface habitable de 330 m². Elle est composée d'un spacieux séjour très lumineux avec cheminée, ouvert sur une terrasse au Sud qui surplombe une grande piscine traditionnelle de 10m x 5m. Le coin nuit comprend 6 chambres réparties sur 2 demi étages dont une immense suite parentale de 50m² avec balcon. Les pièces à vivre sont nombreuses et spacieuses : une cuisine ...

In the popular area of Cap Brun, this large family villa is ideally located, quiet, on a beautiful flat plot of 1275 m², with swimming pool and not overlooked. This rare and unique property has a living area of 330 m². It consists of a spacious, very bright living room with fireplace, opening onto a south-facing terrace which overlooks a large traditional swimming pool of 10m x 5m. The sleeping area includes 6 bedrooms spread over 2 half floors including a huge 50m² master suite with balcony. The living rooms are numerous and spacious: a separate kitchen, an authentic bar, a cloakroom. On the ...

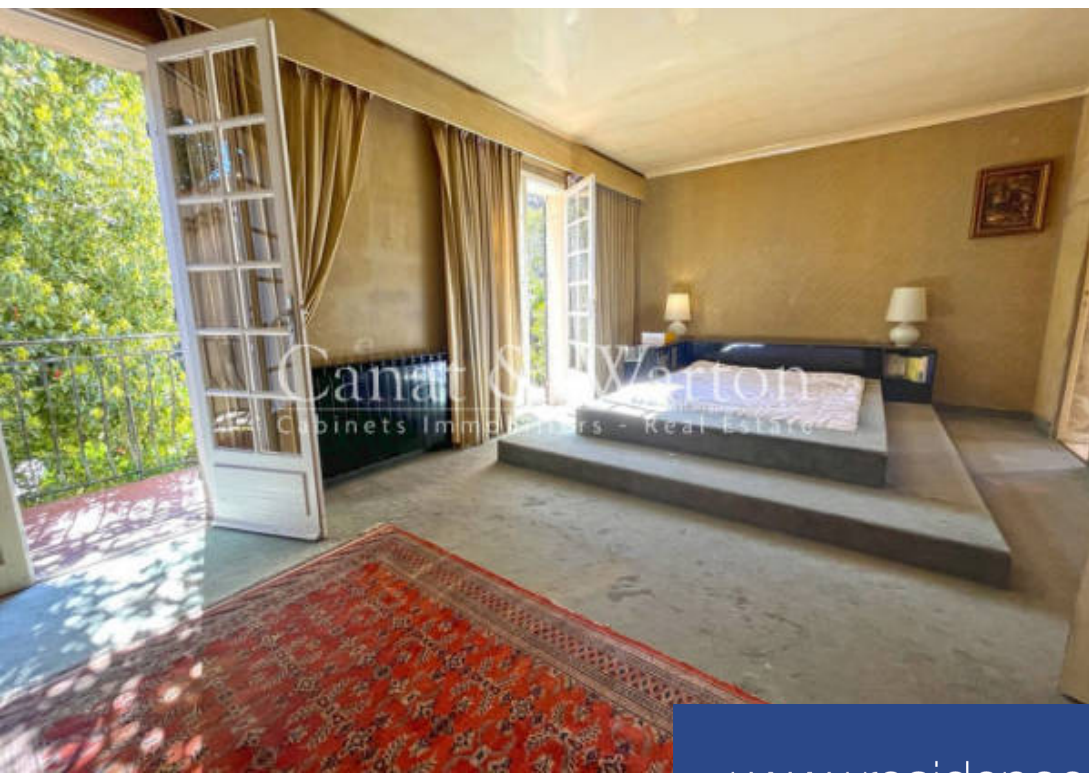
CANAT ET WARTON (HYERES)

48 avenue Gambetta - 83400 HYÈRES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

