



Réf. 84265581

900 000 €

Toulon

Maison à vendre (83000)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

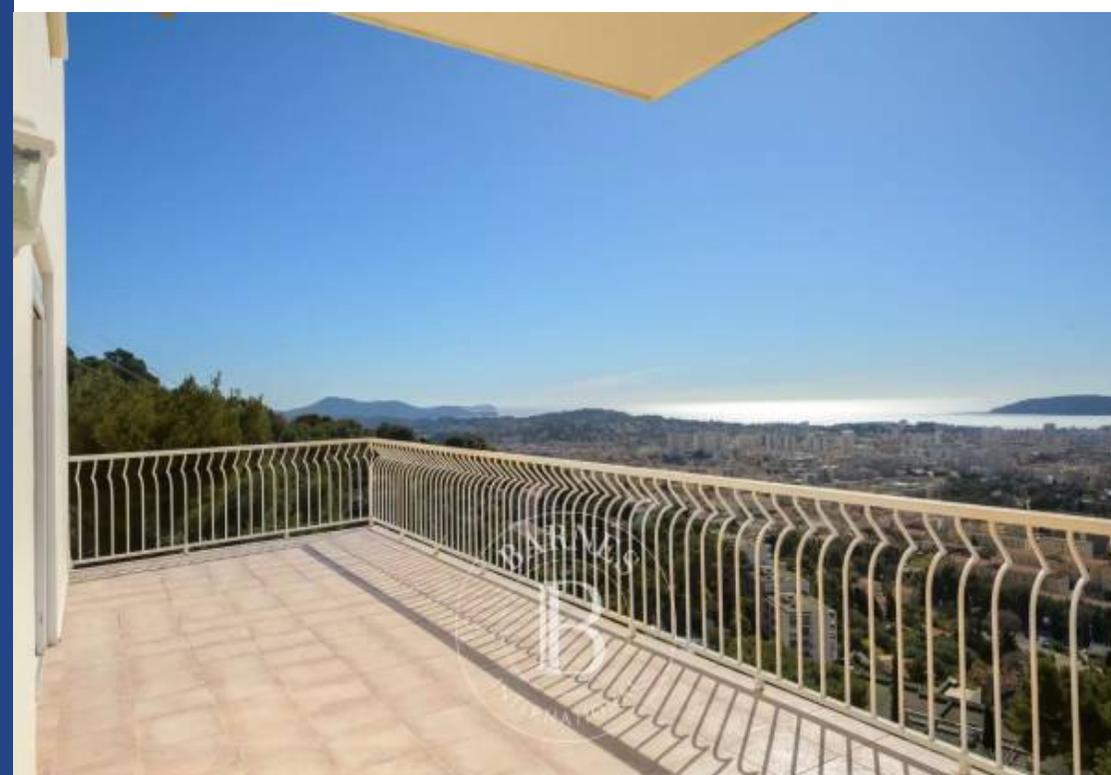
Dominant la rade de Toulon, cette propriété à rénover située sur les hauteurs du Mont Faron offre une vue panoramique de la baie du Pradet à celle de Saint Mandrier et les 2 frères. Exposée sud, la maison d'environ 198 m² sise sur un terrain de 799 m² en restanques, est composée de 2 niveaux principaux. Au rez-de-chaussée, une entrée dessert: A droite, une cuisine traversante, une salle à manger avec cheminée ouverte sur un grand séjour donnant sur une terrasse. Ce Séjour très lumineux via sa grande baie vitrée offre une époustouflante vue panoramique sur la baie de Toulon. A gauche un espace nuit avec un bureau, une salle de bain et une chambre ayant vue mer. L'étage inférieure est consacré aux 4 chambres dont 3 ont la vue mer et donnent sur une grande terrasse. Un cellier et une salle de bain. Un garage et une studio complètent l'ensemble. Un potentiel très intéressant pour cette villa californienne dont l'emplacement privilégié offre de nombreux avantages. Située à deux pas de la ville tout en étant dans un quartier résidentiel et calme, vous serez à 3 km à peine du centre-ville, des commerces, des écoles et de la gare TGV. De la maison, vous pourrez vous échapper pour de belles balades ...

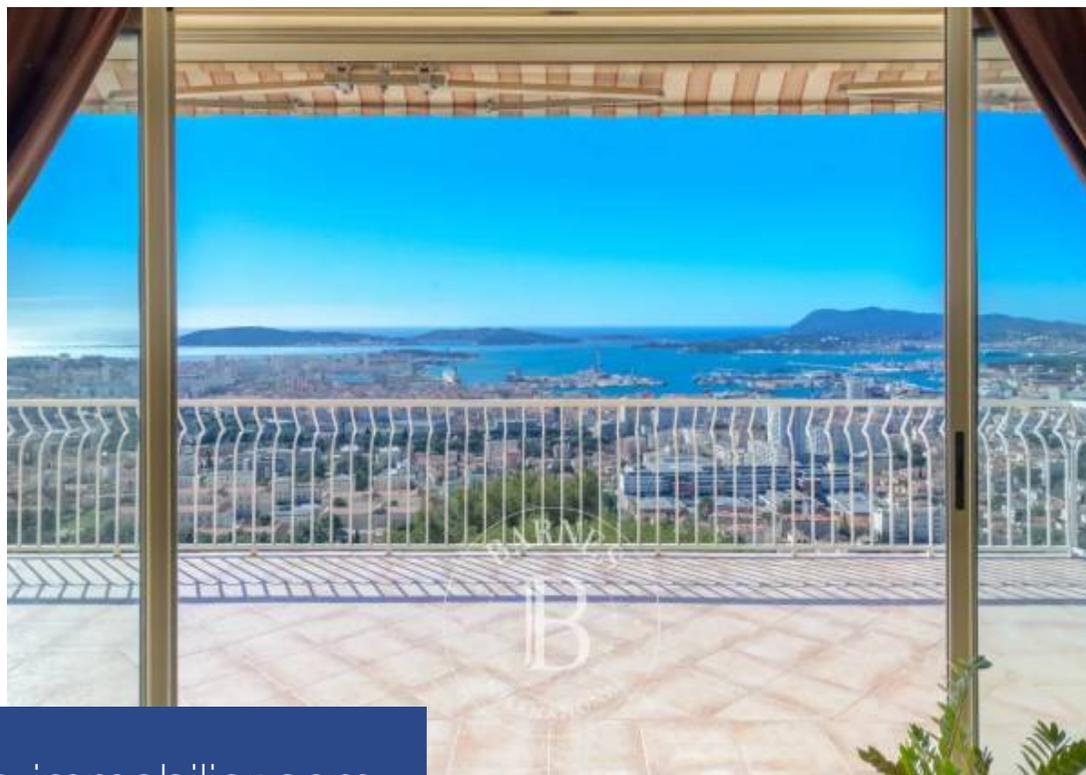
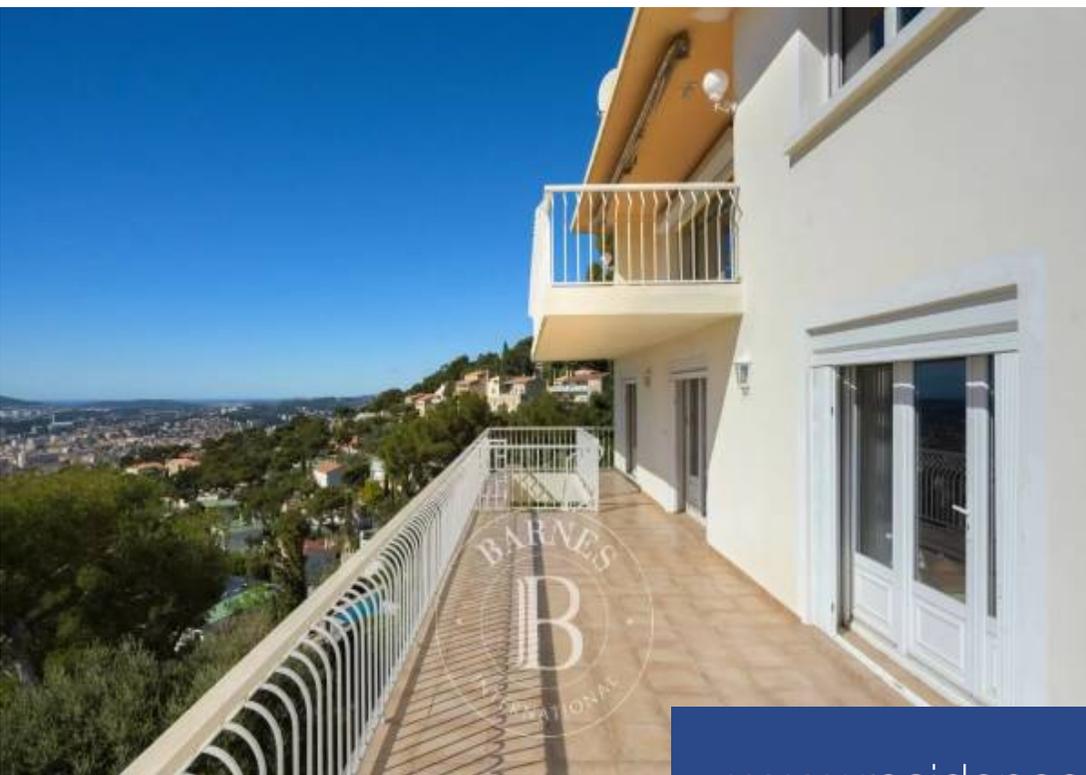
BARNES LITTORAL VAROIS

Place Michel Pacha - 83110 SANARY-SUR-MER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

