



**10 Pièces**

**530 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZIMD079**

**11 850 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Remarquable rénovation contemporaine pour cette propriété disposant d'un accès direct à la mer, via un portillon situé dans les rochers. La villa principale dispose de 4 suites, dont une chambre de maître et donne sur des vastes terrasses jouxtant une piscine face à la mer. La maison d'invités propose 5 chambres et un salon cuisine. Garage pour 3 / 4 voitures, un abri voiture et nombreux parkings. A l'abri des regards, à 2 minutes à pied de la plage, des restaurants et du Port de la Figueirette, à 35 minutes de la Croisette et à 45 minutes de l'aéroport de Nice.

Remarkable contemporary renovation for this property with direct access to the sea, via a gate located in the rocks. The main villa has 4 suites, including a master bedroom and opens onto large terraces adjoining a pool facing the sea. The guest house offers 5 bedrooms and a living room / kitchen. Garage for 3 / 4 cars, a carport and numerous parking spaces. The house is located 2 minutes walk from the beach, restaurants and the Port de la Figueirette, 35 minutes from the Croisette and 45 minutes from Nice airport.

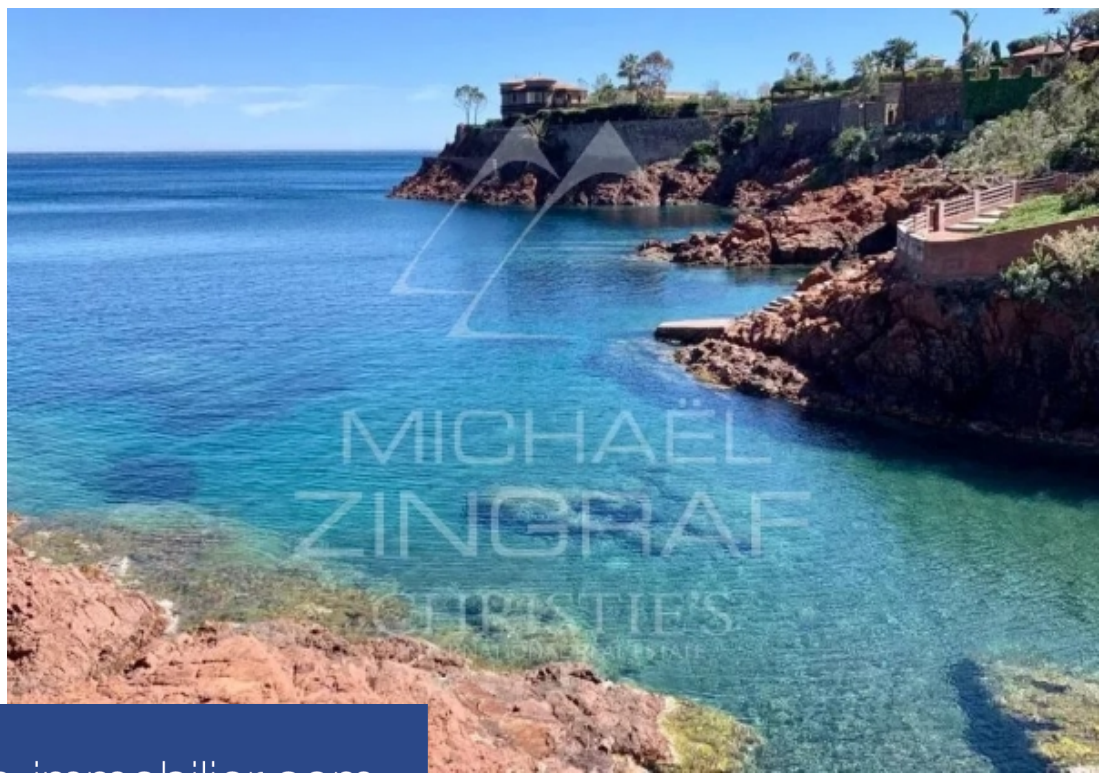
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE ES**  
278 Avenue Henry Clews - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

