



12 Pièces

417 m<sup>2</sup>

Réf. 8190

11 850 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Un emplacement rare pour cette propriété pied dans l'eau neuve, située au Trayas, avec accès direct à la mer. La propriété développe de larges volumes (totalisant 417m<sup>2</sup>), répartis entre 2 corps de bâtiments, avec une villa principale comprenant 4 suites et une villa secondaire comprenant 5 chambres. Le tout proposant ainsi une grande capacité d'accueil et des prestations haut de gamme. Au calme, les lieux jouissent d'une sublime vue sur la mer et les roches rouge de l'Estérel. L'architecture se veut moderne, tout en respectant l'esprit et le charme local. La propriété profite d'un terrain de ...

A rare location for this new waterfront property, located in Trayas, with direct access to the sea. The property develops large volumes (totaling 417 sqm), spread between 2 main buildings, with a main villa including 4 suites and a second one including 5 bedrooms. Great welcome capacity with high-end services. In this quiet area, the property enjoys a sublime view of the sea and the red rocks of l'Estérel. The architecture is modern, while respecting the spirit and the local charm. The property benefits from a beautiful landscaped plot of about 2,728 sq m, with a heated swimming pool, heated ...

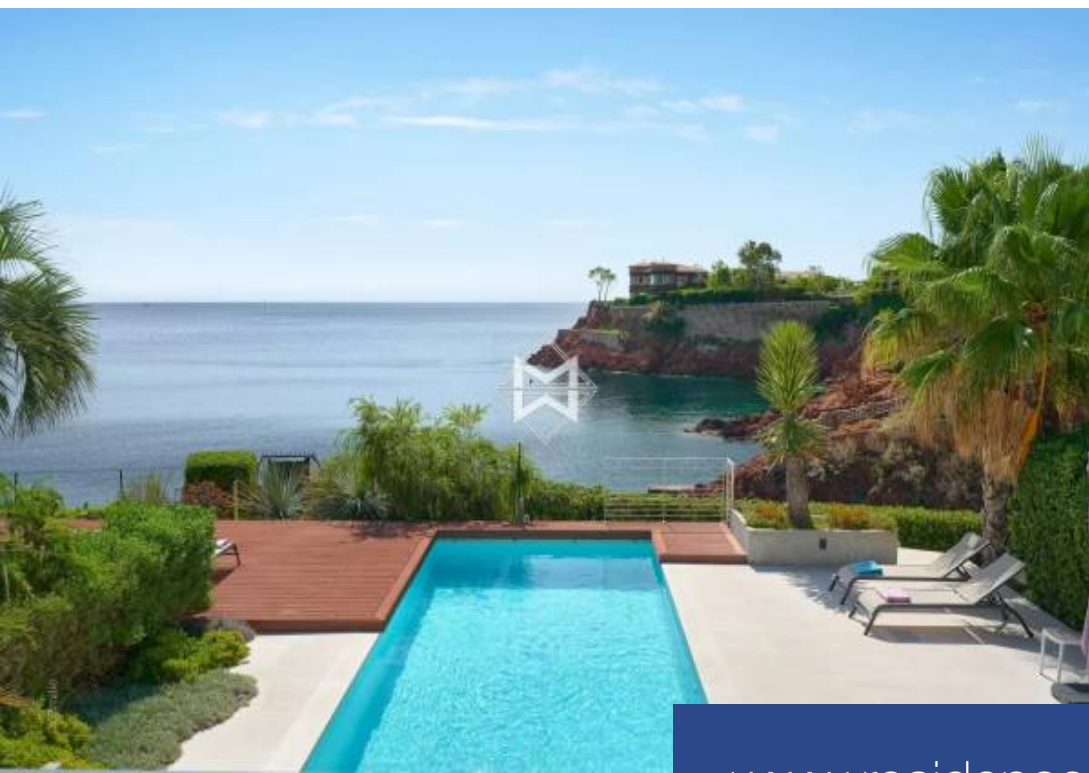
**MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

