



**7 Pièces**

**200 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8172**

**3 250 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Belle villa contemporaine située dans un domaine fermé sur la colline du Trayas, bénéficiant d'une vue mer panoramique à couper le souffle. Elle jouit d'une grande pièce de vie ouverte sur la mer, permettant de contempler le point de vue, ainsi que de 4 suites dont une indépendante. Le tout sur un terrain en restanques de 1173 m<sup>2</sup>, agrémenté d'une piscine. Cave à vin, cheminée, parking 2 voitures. Une villa pour amateurs d'architecture épurée et de vue mer, au coeur de l'Estérel.

Beautiful contemporary villa located in a gated area on the hill of Trayas, enjoying a breathtaking panoramic sea view. The villa offers a large living room open to the sea, allowing to contemplate a beautiful view, 4 suites with one independent. All on a plot in terraces of 1173 m<sup>2</sup>, with a swimming pool. Wine cellar, fireplace and a parking for 2 cars. A villa for lovers of sleek style and sea view, in the heart of l'Estérel.

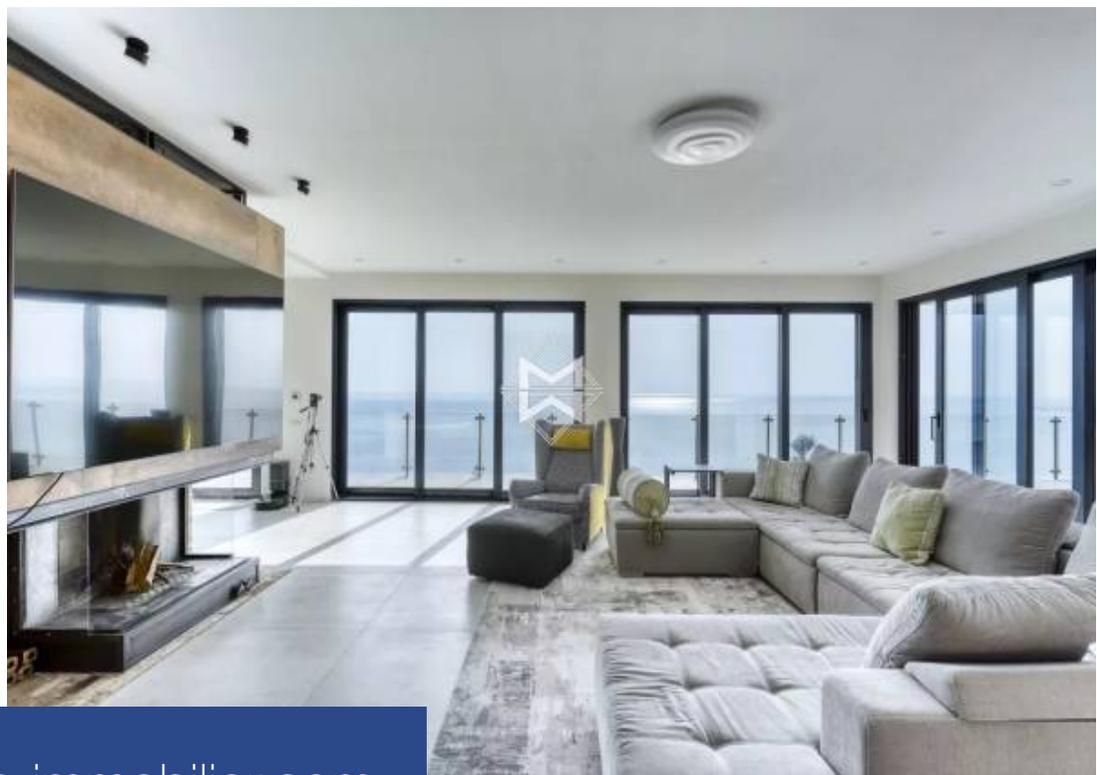
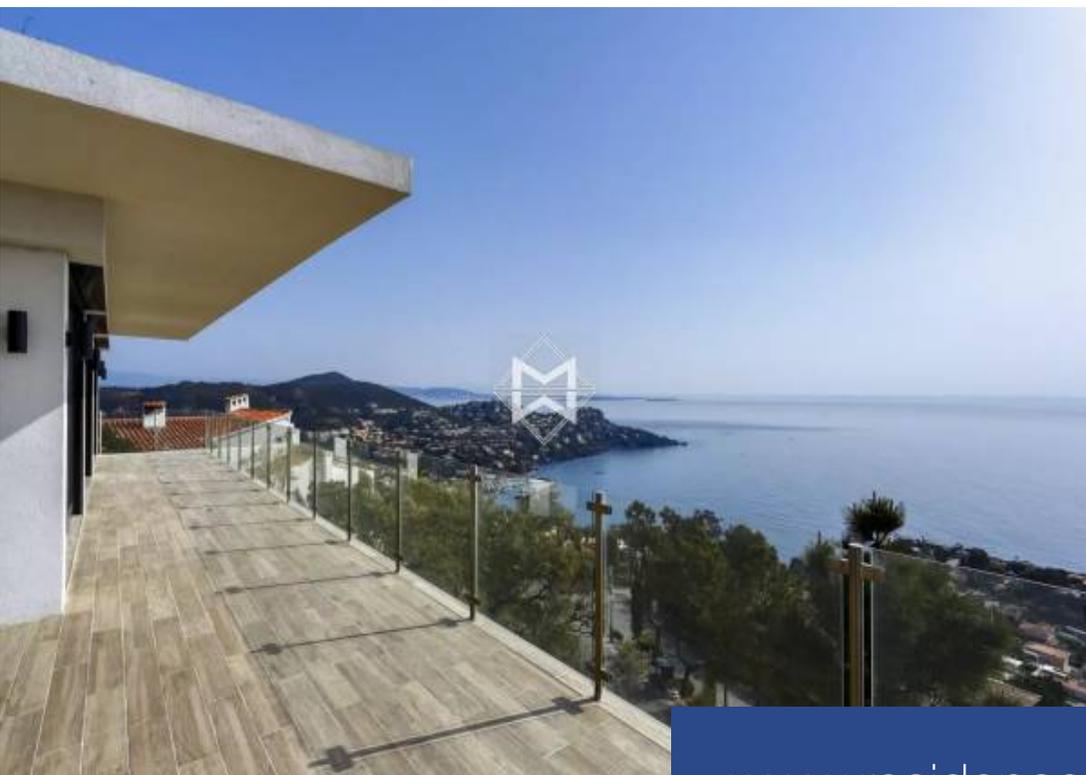
## **MAGREY & SONS SAINT-TROPEZ**

56 Boulevard Louis Blanc - 83990 ST-TROPEZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

