



**5 Pièces**

**220 m<sup>2</sup>**

**Réf. V6713CA**

**6 270 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un secteur prisé de Théoule-sur-mer, à quelques minutes à pied des plages et du village via un accès direct, cette superbe propriété offre des prestations haut-de-gamme et bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une vue à couper le souffle sur les îles, la baie de Cannes et l'Estérel. D'une surface habitable d'environ 220m<sup>2</sup>, elle se compose comme suit : Rez-de-chaussée :- Un séjour spacieux et lumineux donnant sur une terrasse surplombant la mer ; - Une cuisine ouverte ; - Une salle à manger ; - Un WC invité ; - Une chambre en suite avec douche et WC. Rez-de-jardin :- Trois chambres ...

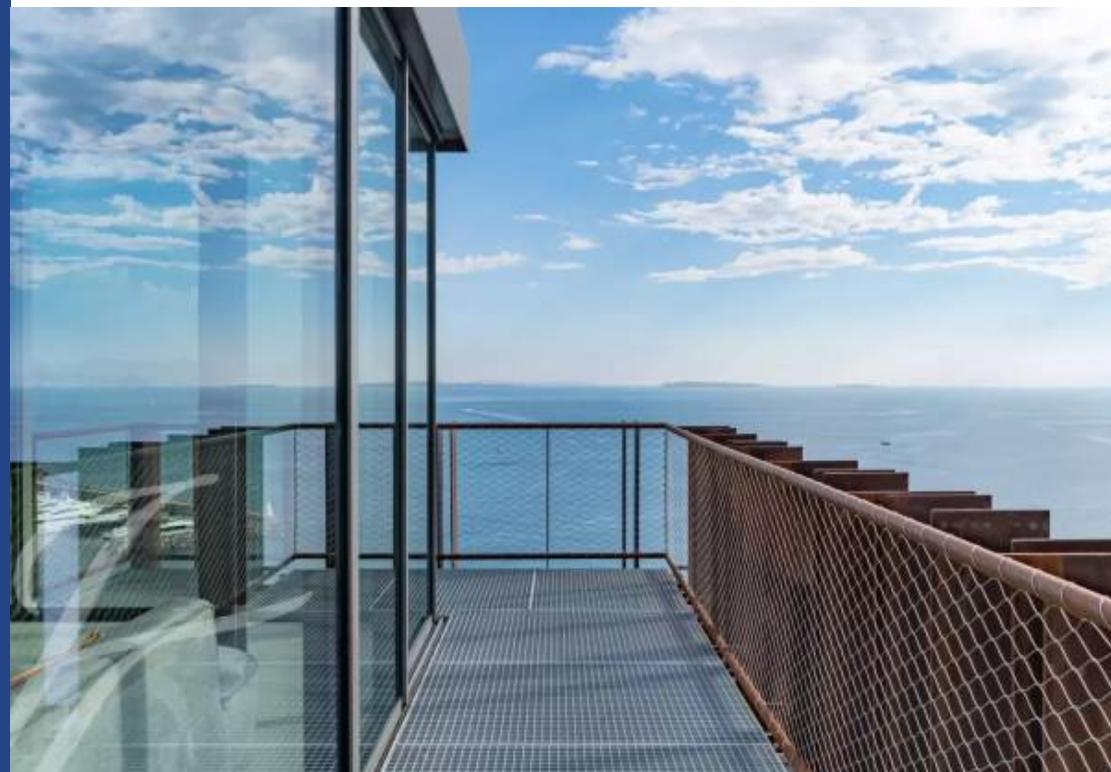
Located in a sought-after area of Théoule-sur-mer, just a few minutes' walk from the beaches and the village via a direct access, this superb property offers top-of-the-range amenities, optimal sunshine and breathtaking views of the islands, the Bay of Cannes and the Esterel Mountains. With a living area of around 220sqm, it is composed as follows: First floor: - Spacious, bright living room opening onto a terrace overlooking the sea; - Open-plan kitchen; - Dining room; - Guest toilet; - En-suite bedroom with shower and toilet. Garden level: - Three en suite bedrooms; - Laundry room; - A technical ...

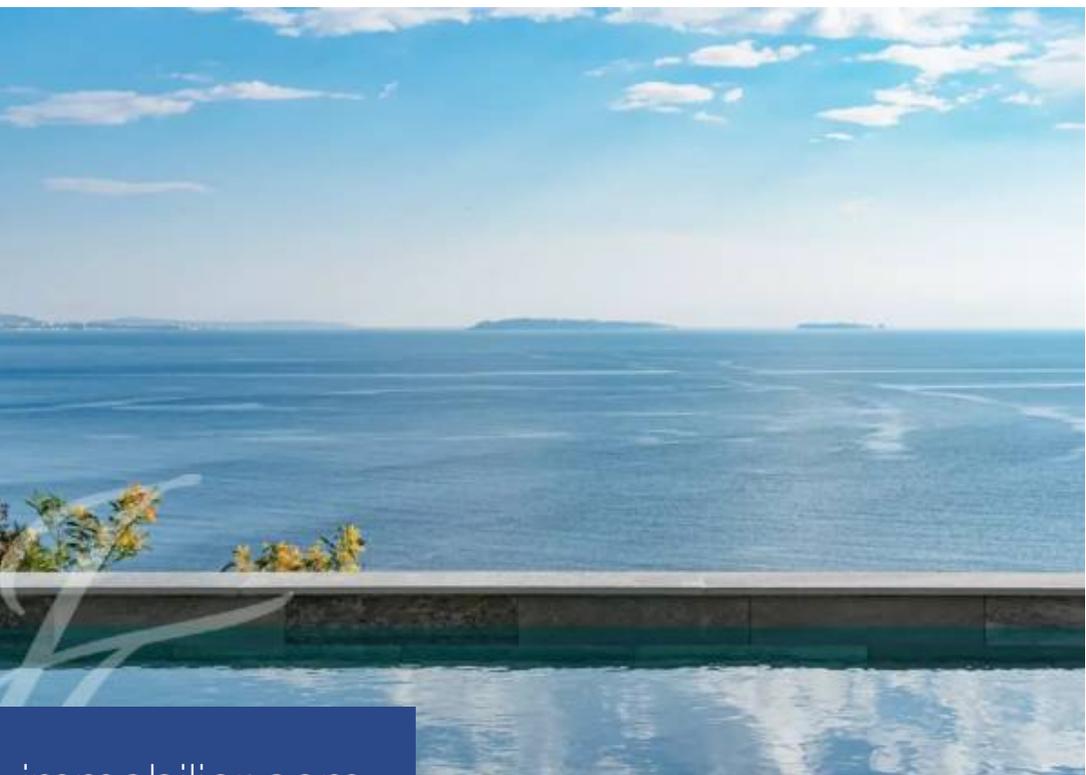
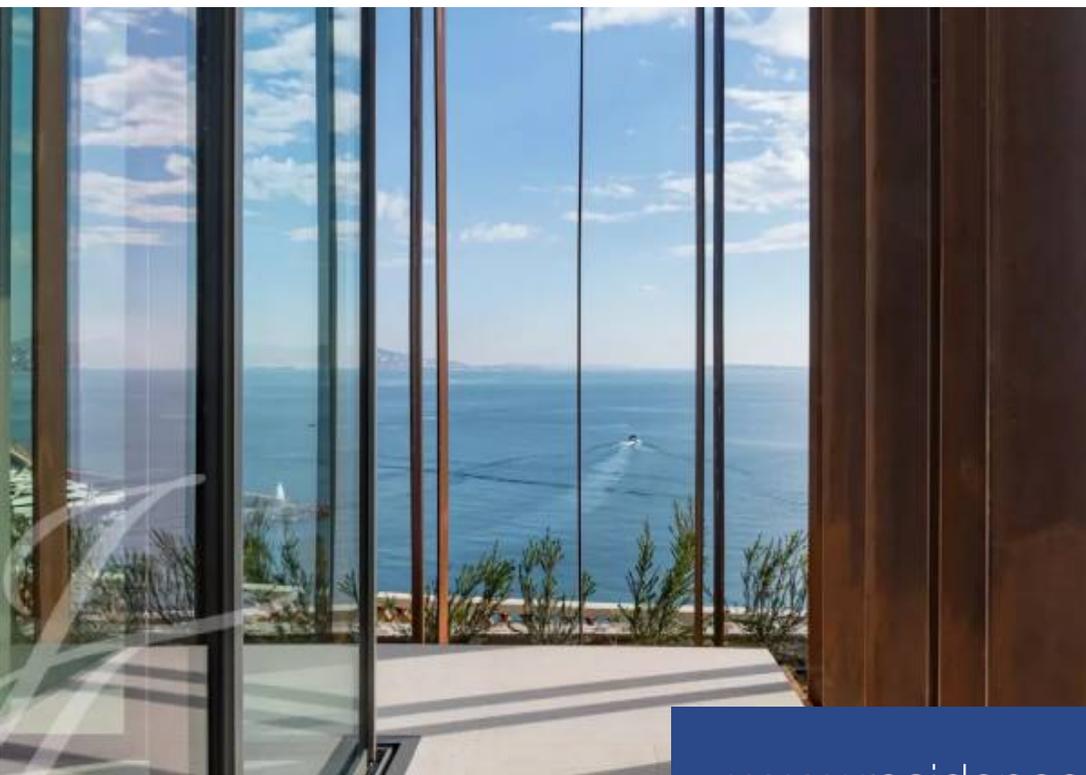
**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

