



7 Pièces

295 m<sup>2</sup>

Réf. V6621CA

5 400 000 €

Théoule-sur-Mer

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Belle villa au charme provençal située dans un site classé, Domaine de Théoule, à 5 min du village et à 10 min de Cannes, offrant une vue panoramique à 180° sur les îles de Lérins, les Alpes et la baie de Cannes. D'une superficie d'environ 295m<sup>2</sup> habitable, édifiée sur un terrain arboré de 2058m<sup>2</sup> au calme et à l'abri des regards, la villa comprend : Un séjour avec cheminée donnant sur une large terrasse avec piscine, une cuisine d'été avec cheminée, une cuisine, une salle à manger, une buanderie, 3 chambres, 2 salles de bains/toilettes, un salon de thé. En annexe : un appartement indépendant ...

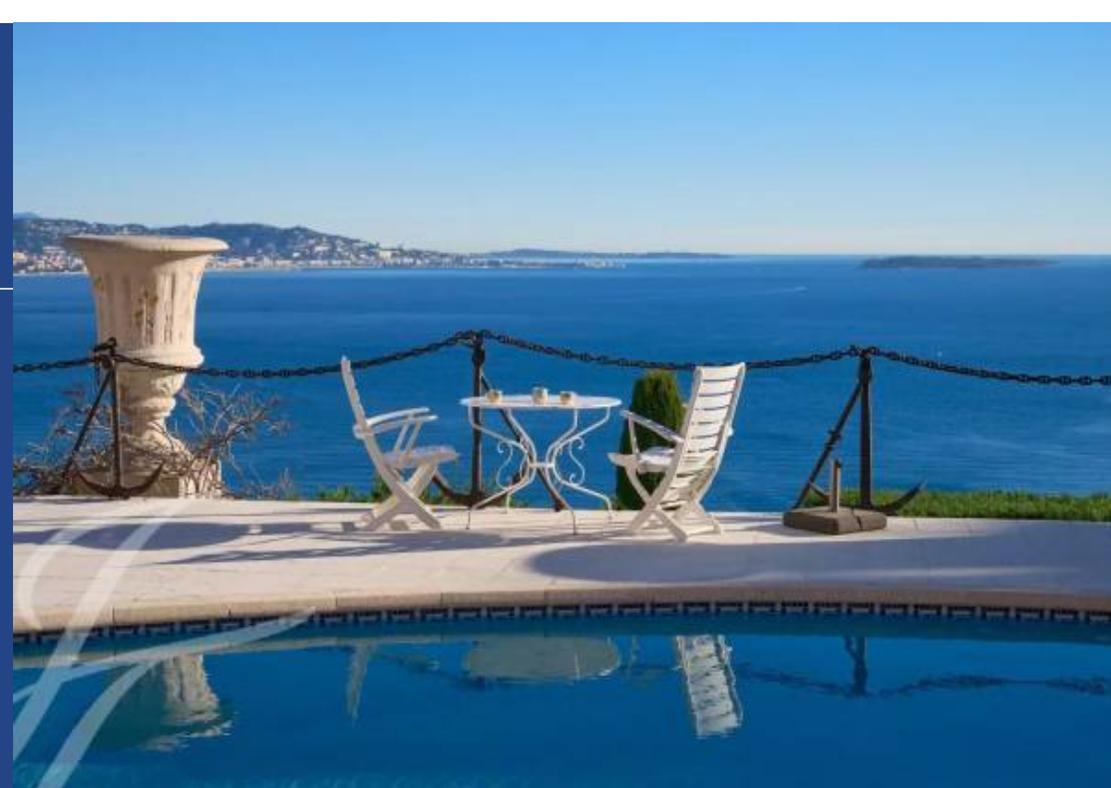
Beautiful villa with Provençal charm located in a listed site, Domaine de Théoule, 5 min from the village and 10 min from Cannes, offering 180° panoramic views of the Lérins islands, Alps and the Bay of Cannes. With around 295sqm of living space, built on a 2058m<sup>2</sup> wooded plot in a quiet, private setting, the villa comprises : A living room with fireplace opening onto a large terrace with swimming pool, a summer kitchen with fireplace, a kitchen, a dining room, a laundry room, 3 bedrooms, 2 bathrooms/toilets, a tea room. Annex: an independent apartment of approx. 33sqm with a living room, a ...

**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

