



**5 Pièces**

**135 m<sup>2</sup>**

**Réf. V6437CA**

**2 290 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Exclusivité - Située dans un domaine recherché à Théoule-sur-mer, à 10 min du village à pieds et à 15 min de Cannes, cette magnifique propriété d'environ 135m2 a été entièrement rénovée et offre une vue panoramique sur Théoule et les îles de Lérins. Cette charmante maison atypique est composée d'un séjour lumineux donnant sur une vaste terrasse, une cuisine semi-ouverte, une chambre de maître, une chambre en suite et une dépendance avec séjour, kitchenette et une chambre. En annexe, une buanderie, une cave à vin, un garage pour 2 voitures, un abri voiture, un emplacement privé supplémentaire.

Sole agent - Located in a sought-after domain in Théoule-sur-mer, 10 minutes walking distance from the village and 15 minutes from Cannes, this magnificent property of approximately 135 sqm has been completely renovated and offers a panoramic view of Théoule and the Lérins islands. This charming atypical house is composed of a bright living room opening onto a large terrace, a semi-open kitchen, a master bedroom, one en-suite bedroom and an outbuilding with living room, kitchenette and bedroom. In the annex, a laundry room, a wine cellar, a garage for 2 cars, a carport.

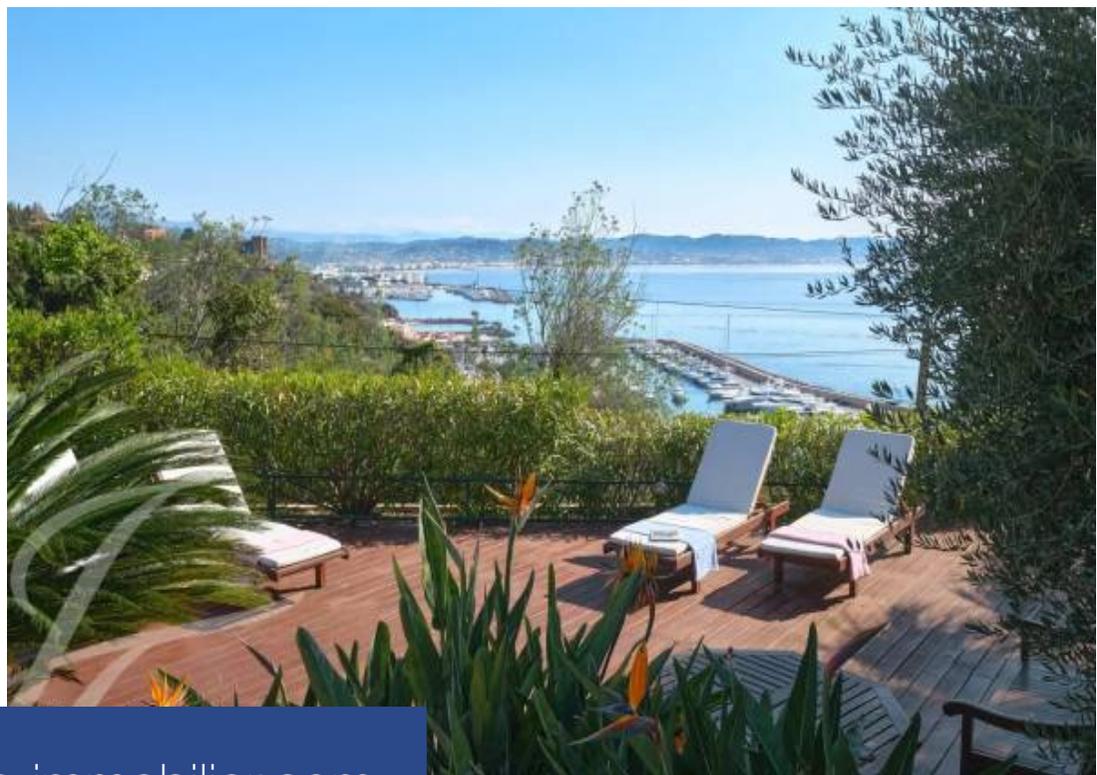
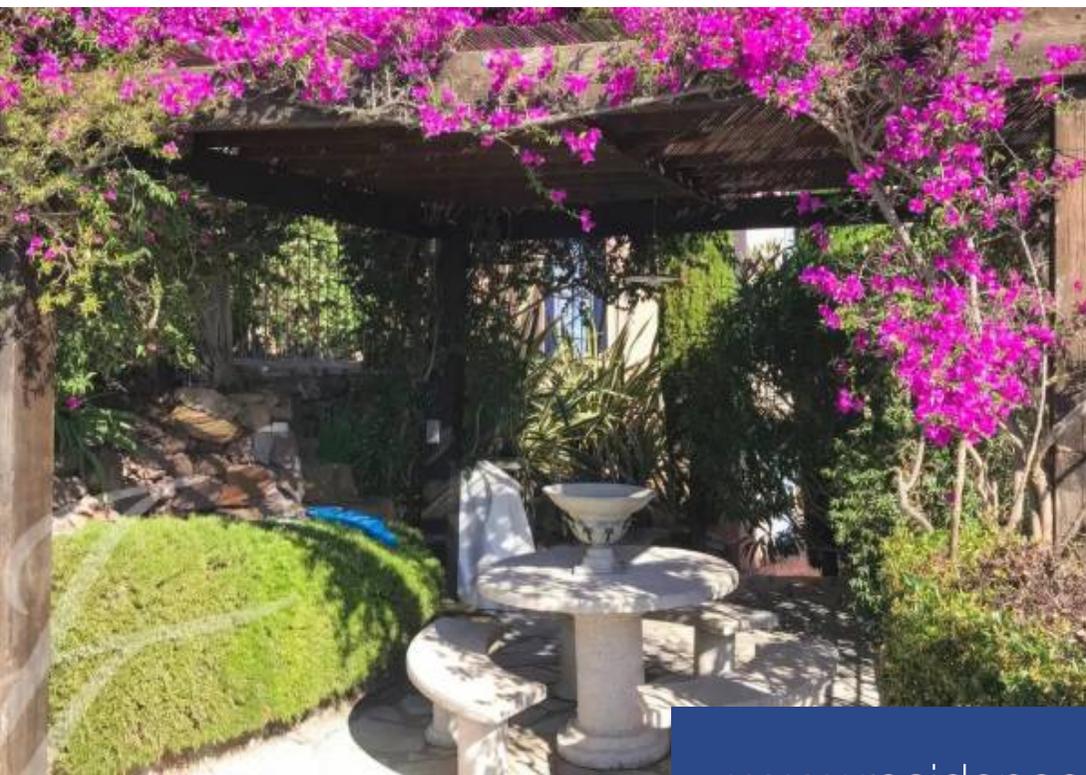
**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

