



**8 Pièces**

**500 m<sup>2</sup>**

**Réf. V6401CA**

**3 250 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Située dans un domaine sécurisé, cette unique propriété bénéficie d'une splendide vue sur la mer, l'Estérel et surprend par ses volumes généreuses. D'une superficie d'environ 422m<sup>2</sup> habitable, la villa est conçue sur trois niveaux desservis par un ascenseur : Rez-de-chaussée :- Un double garage ;- Une belle entrée avec terrasse tropézienne joliment décorée surplombant la mer ;- Une chambre en suite avec une kitchenette et salle de douche/WC. Niveau 0 :- Suite parentale d'environ 60m<sup>2</sup> avec un double dressing ;- Trois chambres en suite avec chacune sa salle de bains/WC ;- Salon médiatique ...

Located in a secure domain, this unique property benefits from a splendid view of the sea, the Estérel and surprises with its generous volumes. With a living area of approximately 422sqm, the villa is designed on three levels served by an elevator: Ground floor :- A double garage;- Beautiful entrance with nicely decorated Saint-Tropez terrace overlooking the sea;- A bedroom en suite with a kitchenette and shower room/WC. Level 0:- Master bedroom of approximately 60m<sup>2</sup> with a double dressing room;- Three en-suite bedrooms, each with its own bathroom/WC;- Moroccan-inspired room/or cinema ...

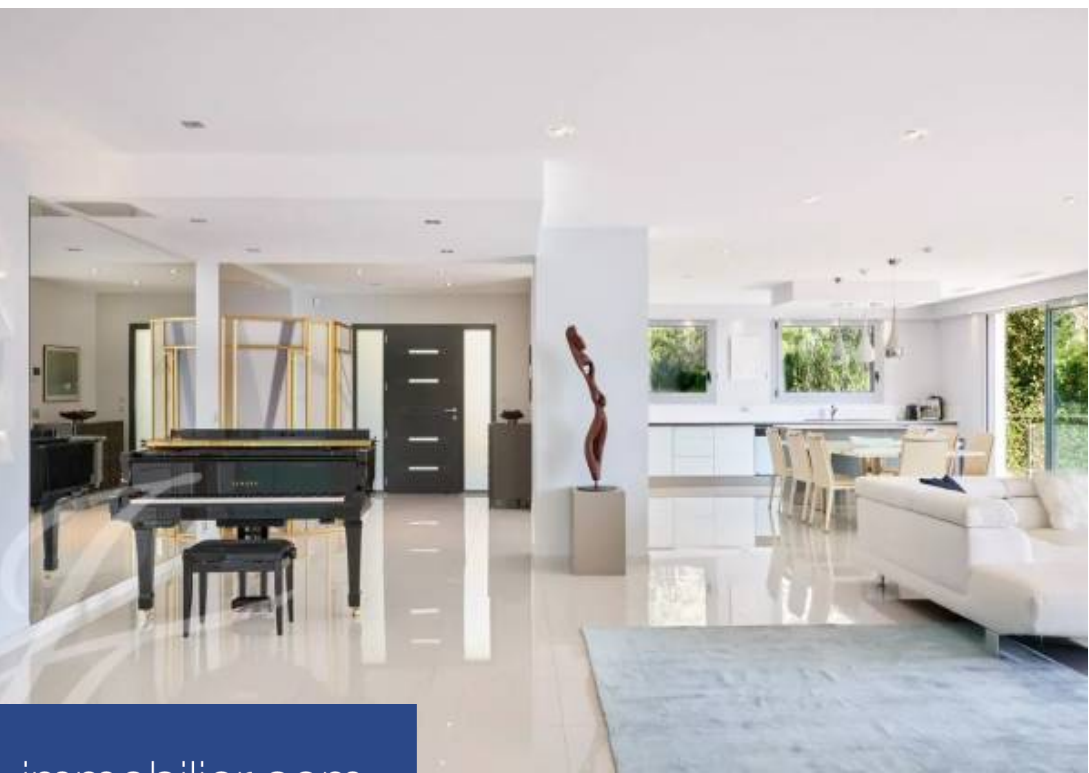
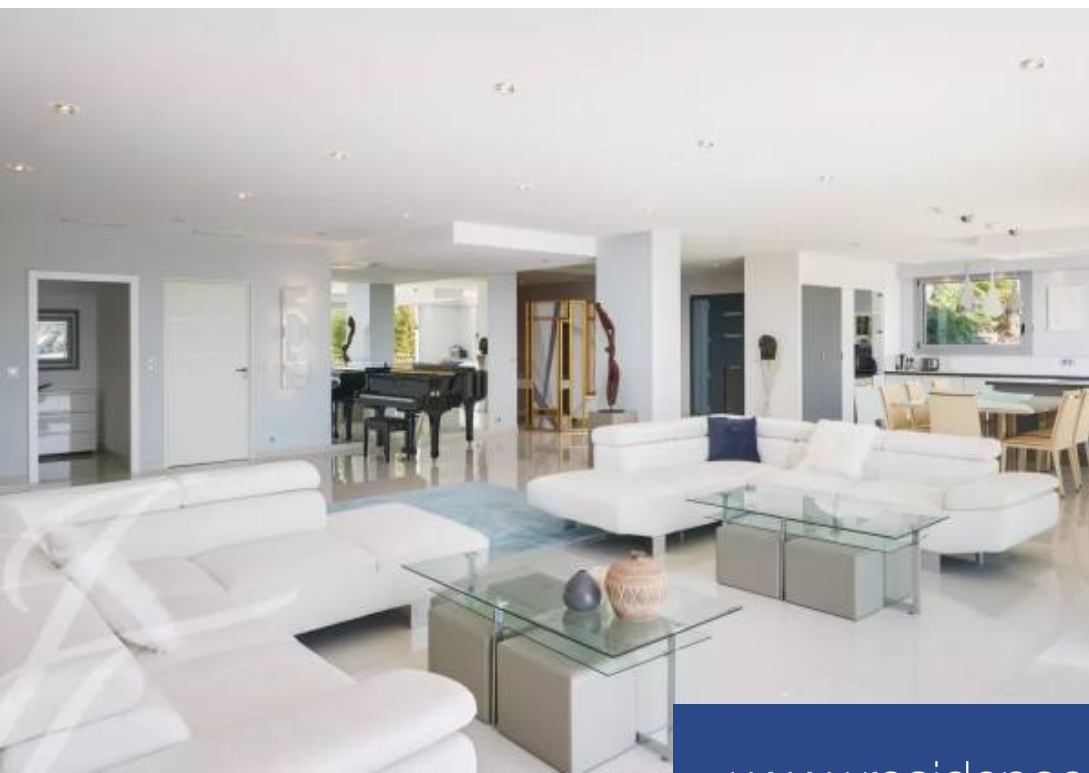
**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

