



FINE & COUNTRY

**10 Pièces**

**280 m<sup>2</sup>**

**Réf. 082026-499**

**2 600 000 €**

**Théoule-sur-Mer**

Maison à vendre (06590)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

\* réf: 012026 378 exclusivité située en position dominante au-dessus du trayas, au sein d'un domaine résidentiel privé et sécurisé, la villa bénéficie de vues panoramiques exceptionnelles sur la méditerranée, les îles de lérins et, en hiver, les alpes enneigées. Cette spacieuse villa développe 280 m² habitables sur deux niveaux, au cœur d'un jardin méditerranéen paysager de 2 000 m². Dès l'arrivée, l'espace de vie principal, la terrasse, la piscine à débordement ainsi que les stationnements sont réunis sur un même niveau, offrant une grande facilité d'accès et une relation naturelle entre les ...

\* ref: 012026 378 exclusivity set in a commanding position above le trayas, within a private and secure residential estate, this villa enjoys truly exceptional panoramic views over the mediterranean sea, the lérins islands and, in winter, the snow-capped alps. This spacious property offers approximately 280 sqm of living space over two levels, nestled in the heart of a 2,000 sqm landscaped mediterranean garden. From the moment you arrive, the main living areas, terrace, infinity pool and parking spaces are all located on the same level, ensuring ease of access and a seamless flow between ...

**FINE AND COUNTRY**

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

